

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	37
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	46
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Пестровка.....	47
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	48
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	54
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	57
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	58
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	60
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	64
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	67
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	68
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	69
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Пестровка.....	76
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	78

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Пестровка – сельское поселение Пестровка

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

МУП «ЖКХ» Пестровского района – Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального района Пестровский

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

МК – модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ПШУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения с. п. Пестравка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 07.10.2014; 23.03.2016; 12.06.2016; 03.04.2018; 16.03.2019;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная Приказом от 30.12.2008 № 325;
- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная Приказом от 30.12.2008 № 323;

- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (дата введения 25.06.2021);
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (дата введения 01.01.2013);
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план сельского поселения Пестровка, с изменениями, внесенными в 2020 г.;
- Положение о территориальном планировании сельского поселения Пестровка, с изменениями, внесенными в 2020 году;
- данные, предоставленные организацией МУП «ЖКХ» Пестровского района.

Введение

Пестравский муниципальный район располагается в юго-западной части Самарской области на границе с Саратовской областью, в 107 км от города Самары. В соответствии со статьёй 85 Федерального Закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Закона Самарской области от 25 февраля 2005 года № 51-гд в пределах муниципального района Пестравский Самарской области было образовано 8 сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Пестравка.

Сельское поселение Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области включает в себя четыре населенных пункта: село Пестравка, село Тяглое Озеро, деревню Анютино и деревню Садовка. Село Пестравка - административный и районный центр расположено в 110 км к югу от Самары в излучине реки Большой Иргиз (приток Волги), в 48 км от железнодорожной станции Чагра. Также имеется пересыхающая река Пестравочка.

Сельское поселение Пестравка в северо-восточной части муниципального района Пестравский. Общая площадь составляет 28 426 га. На 01.01.2023 численность населения сельского поселения Пестравка составляет 7 594 человека. Сельское поселение Пестравка граничит:

- на севере – с сельским поселением Волчанка муниципального района Красноармейский;

- на востоке – с сельским поселением Малоглушицкое муниципального района Большеглушицкий и сельским поселением Высокое муниципального района Пестравский;

- на юго-востоке с сельским поселением Майское муниципального района Пестравский;

- на западе – с сельскими поселениями Мосты и Михайло-Овсянка муниципального района Пестравский.

Местоположение сельского поселения Пестравка на территории Пестравского района Самарской области представлено на рисунке № 1.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Пестравка на территории Пестравского района (с учетом изменений, внесенных в генплан в 2020 году) представлены на рисунке № 2.



Рис. № 1 - Местоположение с. п. Пестравка на территории Пестравского района Самарской области

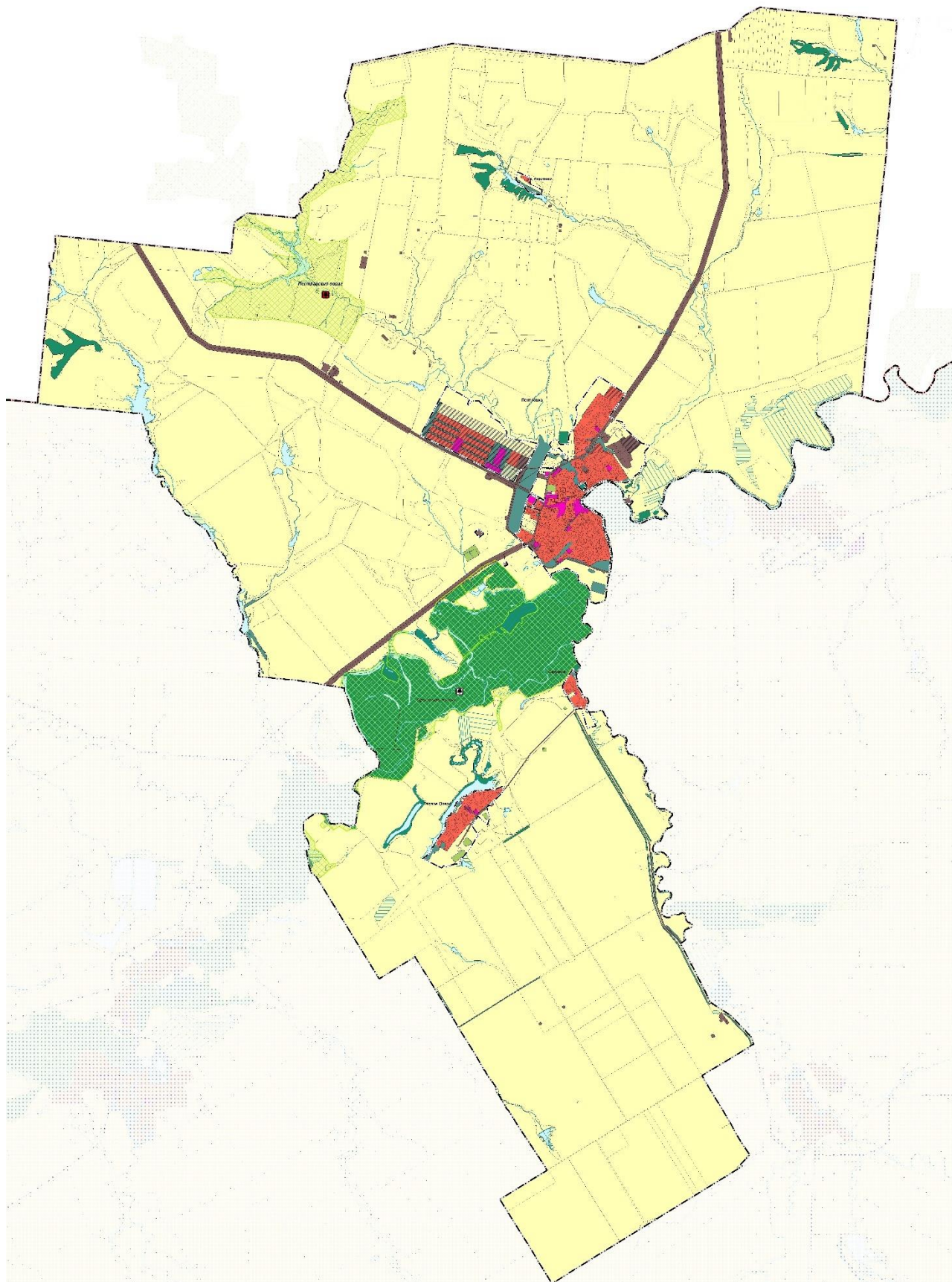



Рис. № 2 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Пестравка на территории Пестравского района (с учетом изменений, внесенных в генплан в 2020 году)


Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 Граница муниципального района

 Граница сельского поселения

 Граница населенного пункта


Сведения ЕГРН


Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

 Границы земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

 Автомобильные дороги местного значения

Планировочная структура сельского поселения Пестравка

Планировочная структура сельского поселения Пестравка определяется особенностями рельефа территории и автомобильными дорогами.

Развитие сельского поселения Пестравка, согласно генплану, предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

Населенные пункты сельского поселения Пестравка сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Общие сведения о сельском поселении Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области.

В геологическом строении территории принимают участие не четвертичные делювиальные отложения, они представлены глинистыми грунтами от полутвёрдых до мягко – текуче – пластичных. Помимо этого, на территории поселения представлены такие генетические типы почвообразующих пород, как элювиальный, коллювиальный, балочный аллювий.

По проведённым инженерно-геологическим изысканиям сводный геолого-литологический разрез представлен следующим видом:

I. Почвенно-растительный слой мощностью 0,5 – 0,8 м;

II. Глина буровато-коричневая, тёмно-коричневая, с резким включением щебня карбонатных пород, известковистая, от полутвёрдой до мягко-текучепластичной.

Установившийся уровень грунтовых вод на глубине 2,0 – 3,2 м. Грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам на портландцементе. Территория сельского поселения входит в состав степной почвенно – ландшафтной зоны со слабым годовым дефицитом влажности. В механический состав почвообразующих пород на территории поселения входят глины, суглинки, пески, часто засоленные. В границах поселения преобладающими типами почв являются характерные для Среднесыртского почвенного района

черноземы обыкновенные, южные, южные карбонатные разной степени смытости с участием чернозёмов южных остаточного – луговатых и аллювиальных дерновых насыщенных почв. Местами встречаются смытые и намытые почвы балок, действующие овраги и промоины.

Минерально-сырьевые ресурсы территории сельского поселения Пестровка в основном состоят из осадочных пород, которые имеют разное геологическое происхождение. Отлагались известняки, мел, горючие сланцы и черные илы, послужившие исходным веществом для образования нефти.

На территории сельского поселения открыты месторождения нефти и газа.

Ведётся добыча нефти в юго-восточной и северной частях территории сельского поселения.

Для сельского поселения Пестровка характерен умеренно-континентальный тип климата. Среднемесячная температура воздуха $t_{max} + 22$ (в июле), $t_{min} -14$ (в январе). Преобладающие направления ветров - юго-восточные ветра (холодное время года), северные и северо-восточные (теплое время года). Высота снежного покрова 25 см.

Характерными погодными условиями для сельского поселения Пестровка являются: умеренно-холодная малоснежная зима, прохладное лето.

Климат в целом благоприятен для проживания населения, ведения сельского хозяйства, особенно для выращивания зерновых, овощных, кормовых и бахчевых культур.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения с. п. Пестровка

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-27
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-4,7
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	196
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	4530
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4156

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Земли производственной зоны в сельском поселении Пестравка, как правило, не входят в состав населённых пунктов поселения, находясь в непосредственной близости.

Параметры функциональных зон сельского поселения Пестравка представлены в таблице № 2.

Таблица № 2 - Параметры функциональных зон сельского поселения Пестравка согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 году.

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га
Жилая	596,58	0,2-0,6	0,4-2,0	20-30
Общественно-деловая	56,62	-	-	-
Производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	475,32	-	-	-
Сельскохозяйственного использования	26 688,83	0,6	1,8	-
Рекреационного назначения	252,92	-	-	-
Специального назначения	35,70	-	-	-
Большеглушицкое лесничество Самарской области	1 521,47			

Жилая зона

Жилой фонд в сельском поселении Пестравка представлен в основном частной собственностью. Дома в основном блочного и кирпичного типа. Ежегодно идёт новое строительство, ввод частного жилья.

Общий жилой фонд с. п. Пестравка, по данным Администрации с. п., ориентировочно составляет 197,9 тыс. м².

Характеристика жилого фонда населённых пунктов сельского поселения Пестравка по этажности представлена в таблице № 3.

Таблица № 3 - Характеристика жилого фонда населённых пунктов сельского поселения Пестровка по этажности

Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²
1. Усадебная застройка	3 136	73 939,79
2. Многоквартирная застройка:	79	61 245,73
2-х этажная	60	
3-х этажная	19	
3. Блокированная застройка (2 блока)	243	40 216,48
4. Общественный фонд		22 498
ИТОГО		197 900

Данные по ветхому жилому фонду в сельском поселении Пестровка не предоставлены.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом свыше 65 %. Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Учреждения и предприятия обслуживания представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 - Учреждения и предприятия обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>				
1	ГБОУ ДОУ структурное подразделение детский сад «Забава»	с. Пестравка, ул. Советская 13	180 мест	подлежит реконструкции
2	ГБОУ ДОУ структурное подразделение детский сад «Колосок»	с. Пестравка, ул. Полевая 23	132 мест	удовл.
3	ГБОУ ДОУ структурное подразделение детский сад «Родничок»	с. Пестравка, ул. Мира 3	25 мест	подлежит реконструкции
4	ГБОУ ДОУ структурное подразделение детский сад «Колосок»	с. Тяглое Озеро, ул. Молодежная 58	26 мест	удовл.
<i>Учебные заведения</i>				
1	ГБОУ СОШ	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 75	887 учащихся	удовл.
2	ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро	с. Тяглое Озеро, ул. Молодежная 56		удовл.
3	СП ДЮСШ ГБОУ СОШ с. Пестравка	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября, д. 59	49 учащихся	удовл.
4	ГБОУ СО СОШ с. Майское ДДТ			удовл.
5	Пестравский территориальный отдел образования Юго-Западного управления министерства образования и науки Самарской области	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября, д. 65		удовл.
6	ГБОУ ППЦ Пестравского района	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 62а корпус 2		удовл.
7	ГБОУ «Пестравское профессиональное училище»	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 62а		удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>				
1	ГБУЗ СО «Пестравская ЦРБ»	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 105	391 пос./смену	удовл.
2	ФАП	с. Тяглое Озеро, ул. Приозерная 65б	7 пос./смену	подлежит реконструкции

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
<i>Учреждения социального обеспечения</i>				
1	МКУ «УСЗН м. р. Пестравский СО»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 43	152 чел./ 17 работников	удовл.
2	ГБУ СО «ЦСО м. р. Пестравский»			удовл.
3	ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в Пестравском районе	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 65		удовл.
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>				
1	Спортплощадка	с. Пестравка ул. Советская 137б	1 568 м ²	удовл.
2	Спортплощадка	с. Пестравка ул. Октябрьская 2а	548 м ²	удовл.
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
1	МБУ МКДЦ с. Пестравка	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 63	690 мест	Подлежит реконструкции
2	Библиотека			
3	МБУ ДО «Детская музыкальная школа с. Пестравка»			
4	СДК	с. Тяглое Озеро, ул. Молодежная 33		
5	Библиотека			
6	Библиотека в ГБОУ СОШ	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 75		удовл.
7	МОУ ДОД ДДТ (дом детского творчества)	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 65		удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
<i>Предприятия торговли</i>				
1	Супермаркет «Пятерочка+»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 66Г	430 м ²	удовл.
2	Супермаркет «Звезда»	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 99	500 м ²	удовл.
3	Супермаркет «Пятерочка»	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 106	430 м ²	удовл.
4	Супермаркет «Магнит Косметик»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 32	430 м ²	удовл.
5	Супермаркет «Магнит»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 46	400 м ²	удовл.
6	Продовольственный магазин	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 45	50 м ²	удовл.
7	Продовольственный магазин	с. Пестравка, ул. Советская, д.76	80 м ²	удовл.
8	Непродовольственный магазин «салон МТС»	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 79	12,5 м ²	удовл.
9	Непродовольственный магазин (Детские вещи)	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 79	10 м ²	удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
10	Непродовольственный магазин («Остров сокровищ» игрушки)	с. Пестровка, ул. 50 лет Октября 66в	153,3 м ²	удовл.
11	Непродовольственный магазин	с. Пестровка, ул. Крайнюковская 79	354,9(432,5) м ²	удовл.
12	Непродовольственный магазин (бытовая техника)	с. Пестровка, ул. Советская 17	79 м ²	удовл.
13	Непродовольственный магазин (цветы, канцтовары)	с. Пестровка, ул. Крайнюковская 79	20,8 м ²	удовл.
14	Непродовольственный магазин (парфюмерия Фаберлик)	с. Пестровка, ул. Крайнюковская 79	10 м ²	удовл.
15	Непродовольственный магазин	с. Пестровка, ул. Коммунистическая 56а	85 м ²	удовл.
16	Непродовольственный магазин (запчасти)	с. Пестровка, ул. Майская 9-1Б	28 м ²	удовл.
17	Непродовольственный магазин («Крепеж»)	с. Пестровка, пер. Комиссарский д. 69А/1	45 м ²	удовл.
18	Непродовольственный магазин (сотовая связь)	с. Пестровка, ул. Советская 54	20 м ²	удовл.
19	Непродовольственный магазин (табак)	с. Пестровка, ул. Советская 54	10 м ²	удовл.
20	Непродовольственный магазин (моющие средства)	с. Пестровка, ул. Советская 54	10 м ²	удовл.
21	Непродовольственный магазин (OZON)	с. Пестровка ул. Советская 54	50 м ²	удовл.
22	Непродовольственный магазин (стройматериалы)	с. Пестровка, ул. Заводская 2В/5	190 м ²	удовл.
23	Непродовольственный магазин (стройматериалы)	с. Пестровка, ул. Коммунистическая 136	200 м ²	удовл.
24	Непродовольственный магазин («Монтер» стройматериалы)	с. Пестровка, ул. Заводская 1/2	150 м ²	удовл.
25	Непродовольственный магазин (стройматериалы)	с. Пестровка, ул. Трудовая 5	200 м ²	удовл.
26	Непродовольственный магазин (OZON)	с. Пестровка, ул. 50 лет Октября 42	50 м ²	удовл.
27	Непродовольственный магазин (все для рыбалки)	с. Пестровка, ул. Советская 17	20 м ²	удовл.
28	Непродовольственный магазин (косметика)	с. Пестровка, ул. Советская 17	18,2 м ²	удовл.
29	Непродовольственный магазин (одежда)	с. Пестровка, ул. Советская 17	10 м ²	удовл.
30	Непр-й магазин (аксессуары на телефон, сувениры)	с. Пестровка, ул. Советская 17	15 м ²	удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
31	Непродовольственный магазин (товары для дома)	с. Пестравка, ул. Советская 17	8 м ²	удовл.
32	Непродовольственный магазин (игрушки)	с. Пестравка, ул. Советская 54	44 м ²	удовл.
33	Непродовольственный магазин (одежда)	с. Пестравка, ул. Советская 54	20 м ²	удовл.
34	Непродовольственный магазин («Детки конфетки» детская одежда)	с. Пестравка, ул. Советская 17	23 м ²	удовл.
35	Непродовольственный магазин (спецодежда)	с. Пестравка, ул. Советская 17	20 м ²	удовл.
36	Непродовольственный магазин (цветы – сувениры)	с. Пестравка, ул. Советская 54	19 м ²	удовл.
37	Страховая компания	с. Пестравка, ул. Советская 54	25 м ²	удовл.
38	Страховая компания ООО «РОСГОСТРАХ»	с. Пестравка, ул. Советская 54	21 м ²	удовл.
39	Непродовольственный магазин (канцелярские товары)	с. Пестравка, ул. Советская 17	33,7 м ²	удовл.
40	Непродовольственный магазин («Газтехника»)	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 44	70 м ²	удовл.
41	Непродовольственный магазин («Бытовая техника»)	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 34	100 м ²	удовл.
42	Непродовольственный магазин (одежда)	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 55а	50 м ²	удовл.
43	Непродовольственный магазин («Товары для дома»)	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 52	600 м ²	удовл.
44	Непродовольственный магазин (автозапчасти)	с. Пестравка, ул. Заводская 1в	140 м ²	удовл.
45	Непродовольственный магазин («Цветы»)	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 41а-1	15 м ²	удовл.
46	Непродовольственный магазин («Цветы»)	с. Пестравка, ул. Советская 17	14 м ²	удовл.
47	Непродовольственный магазин («Цветы»)	с. Пестравка, ул. Советская 57	15 м ²	удовл.
48	Непродовольственный магазин (запчасти)	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 56	30 м ²	удовл.
49	Непродовольственный магазин (одежда)	с. Пестравка, ул. Советская 54	12 м ²	удовл.
50	Непродовольственный магазин («Крепеж»)	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 50з	40 м ²	удовл.
51	Непродовольственный магазин («Крепеж»)	с. Пестравка, пер. Комиссарский 89-1	26,8 м ²	удовл.
52	Непродовольственный магазин (вет. аптека)	с. Пестравка, ул. Заводская 4в	34,7 м ²	удовл.
53	Непродовольственный магазин (одежда и обувь)	с. Пестравка, ул. Советская 17	30 м ²	удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
54	Непродовольственный магазин (сотовая связь)	с. Пестравка, ул. Советская 57	10 м ²	удовл.
55	Непродовольственный магазин («Затяя» сувениры)	с. Пестравка, ул. Советская 54	25 м ²	удовл.
56	Непродовольственный магазин (детская одежда)	с. Пестравка, ул. Советская 54	23 м ²	удовл.
57	Непродовольственный магазин (вет. аптека)	с. Пестравка, ул. Советская 54	30 м ²	удовл.
58	Непродовольственный магазин (мебель)	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 78в	100 м ²	удовл.
59	Непродовольственный магазин (мебель)	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 56	110 м ²	удовл.
60	Непродовольственный магазин (мебель)	с. Пестравка, ул. Хлеборобов 82	40 м ²	удовл.
61	Непродовольственный магазин («Байби и Мария» одежда)	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 66в	70 м ²	удовл.
62	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 53а	50 м ²	удовл.
63	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 66в	100,6м ²	удовл.
64	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Советская 57	50 м ²	удовл.
65	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 136	100 м ²	удовл.
66	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Заводская 7-7	50 м ²	удовл.
67	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Комсомольская 13а	70 м ²	удовл.
68	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Хлеборобов 82	500 м ²	удовл.
69	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Советская 17	20 м ²	удовл.
70	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Советская 17	16 м ²	удовл.
71	Магазин товаров повседневного спроса (мясо)	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 79	25 м ²	удовл.
72	Магазин товаров повседневного спроса («fix price»)	с. Пестравка ул. Крайнюковская 106	300 м ²	удовл.
73	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 45	45 м ²	удовл.
74	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Советская 54	30 м ²	удовл.
75	Магазин товаров повседневного спроса (газтезника)	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 10	25 м ²	удовл.
76	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 79	30 м ²	удовл.
77	Магазин товаров повседневного спроса («Универмаг»)	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 42	700 м ²	удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
78	Магазин товаров повседневного спроса («Магнит моя цена»)	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 786	150 м ²	удовл.
79	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Рабочий проспект 25	40 м ²	удовл.
80	Магазин товаров повседневного спроса	с. Тяглое Озеро, ул. Приозерная 57	20 м ²	удовл.
81	Магазин товаров повседневного спроса	с. Тяглое Озеро, ул. Приозерная 69а	25 м ²	удовл.
82	Магазин товаров повседневного спроса	с. Пестравка, ул. Советская 74	60 м ²	удовл.
83	Торговые павильоны 18 шт.	с. Пестравка	462 м ²	удовл.
84	Торговые киоски 32 шт.	с. Пестравка	318 м ²	удовл.
<i>Аптечные киоски и пункты</i>				
1	Аптека социальных цен	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 66а	10 м ²	удовл.
2	Аптека	с. Пестравка, ул. Советская 17	22 м ²	удовл.
3	Аптека «Вита»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 42	21 м ²	удовл.
4	Аптека «А плюс»	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 79	36 м ²	удовл.
5	Аптека при ЦРБ	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 105	12 м ²	удовл.
6	Аптека	с. Пестравка, ул. Советская д. 57	35 м ²	удовл.
7	Аптека «Апрель»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 44	40 м ²	удовл.
<i>Предприятия общественного питания</i>				
1	Столовая	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 66б	15 мест/ 81,7 м ²	удовл.
2	Школьная столовая	с. Пестравка ул. Крайнюковская 75	75 мест/ 150 м ²	удовл.
3	Кафе «Иргиз»	с. Пестравка, ул. Советская 17	200 мест/ 600 м ²	удовл.
4	Кафе «Белые лебеди»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября д. 30	105 мест/ 200 м ²	удовл.
5	Кафе «Русь»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября д. 45	90 мест/ 200 м ²	удовл.
6	Кафе «Ритм»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября д. 45, к.26	25 мест/ 50 м ²	удовл.
7	Кафе «Улей»	с. Пестравка, ул. Советская 145	60 мест/ 150 м ²	удовл.
8	Бар	с. Пестравка, ул. Коммунистическая	40 мест/ 128,7 м ²	удовл.
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>				
1	Парикмахерская	с. Пестравка, ул. Советская 17	14 м ²	удовл.
2	Студия красоты «Кудри.ви»	с. Пестравка, ул. Советская 17	15 м ²	удовл.
3	Парикмахерская	с. Пестравка, ул. Советская 17	13 м ²	удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
4	ООО «Эдем» ИП Зинковская Т.В.	с. Пестравка, ул. Советская 17	51,4 м ²	удовл.
5	ООО «Эдем» Самоз. Богулева Г. В	с. Пестравка, ул. Советская 17		удовл.
6	ООО «Эдем» ИП Сидорова Н.В.	с. Пестравка, ул. Советская 17		удовл.
7	Салон «Очарование»	с. Пестравка, ул. Советская 57	25 м ²	удовл.
8	Парикмахерская	с. Пестравка, ул. Советская 54	20 м ²	удовл.
9	Мужской салон	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 98а	15 м ²	удовл.
10	Парикмахерская	с. Пестравка, ул. Советская 57	40 м ²	удовл.
11	Парикмахерская	с. Пестравка, ул. Советская 57		удовл.
12	Ногтевой сервис	с. Пестравка, ул. Советская 54		удовл.
13		с. Пестравка, ул. Советская 17		удовл.
14	Маникюр	с. Пестравка, ул. Советская 54		удовл.
15	Педикюр	с. Пестравка, ул. Советская 54		удовл.
16	Поволжский кредитный центр	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 79		удовл.
17	Косметические процедуры	с. Пестравка, ул. Советская 54		удовл.
18	Ремонт и пошив швейных, меховых и прочих изделий	с. Пестравка, ул. Советская 17		удовл.
19	Ремонт и пошив швейных, меховых и прочих изделий	с. Пестравка, ул. Советская 17		удовл.
20	Ремонт и пошив швейных, меховых и прочих изделий	с. Пестравка, ул. Советская 17		удовл.
21	Ремонт и пошив швейных, меховых и прочих изделий	с. Пестравка, ул. Советская 57		удовл.
22	Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	с. Пестравка, ул. Коммунистическая 50		удовл.
23	Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	с. Пестравка, ул. Заводская 1д		удовл.
24	Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	с. Пестравка, ул. Шоссейная 3б		удовл.
25	Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	с. Пестравка, ул. Трудовая 14а		удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
26	Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	с. Пестравка, ул. Советская 145		удовл.
27	Ремонт обуви	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 57а		удовл.
28	Фотоателье	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 57		удовл.
29	Ритуальные услуги	с. Пестравка, ул. Советская 17		удовл.
30	Ритуальные услуги	С. Пестравка ул. Советская 54а		удовл.
31	Ритуальные услуги	С. Пестравка ул. Коммунистическая 48г		удовл.
<i>Предприятия коммунального обслуживания</i>				
1	Общежитие	с. Пестравка, м/р «Нефтянка», ул. Мира		удовл.
2	Баня МУП «ЖКХ Пестравского района»	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 74		удовл.
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>				
1	МУП «ЖКХ» Пестравского района	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 78		удовл.
2	ООО СВГК «Самарагаз» Управление № 11	с. Пестравка, ул. Заводская 3		удовл.
3	ССК	с. Пестравка, ул. Советская 137		удовл.
4	МРСК Волги	с. Пестравка, ул. Заводская 2а		удовл.
<i>Объекты коммунального хозяйства</i>				
1	Квартальная котельная	с. Пестравка, ул. Кирова 13б		удовл.
2	Модульная котельная общежития «Нефтянка»	с. Пестравка, ул. Мира 1г		удовл.
3	Модульная котельная ДОУ «Нефтянка»	с. Пестравка, ул. Мира 3а		удовл.
4	Очистные сооружения	с. Пестравка		удовл.
5	КНС	с. Пестравка		удовл.
6	Полигон захоронения твердых бытовых отходов	с. Пестравка		удовл.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
<i>Банки, предприятия связи</i>				
1	Сбербанк	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 64		удовл.
2	АО «Россельхозбанк»	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 78		удовл.
3	Почта России	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 80		удовл.
4	Почта России	с. Тяглое Озеро, ул. Приозерная 71		удовл.
<i>Организации и учреждения управления.</i>				

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
1	Администрация Пестравского района	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 40		удовл.
2	Администрация м. р. Пестравский	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 84, 86		подлежит реконструкции
3	ГКУ СО «СРЦН Звездочка»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 63		удовл.
4	Пестравский Районный Суд	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 49		удовл.
5	ПСЧ-125	с. Пестравка, ул. Заводская 2ап		удовл.
6	ЗАО ПМК-15	с. Пестравка, ул. Шоссейная 25		удовл.
7	Судебные приставы	с. Пестравка, пер. Чапаевский 37		удовл.
8	Регистрационная палата ЦТИ Нотариус	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 64		удовл.
9	Отделение МВД РФ по Пестравскому району	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 50		удовл.
10	РЦЗН МБУ «МФЦ Пестравского МР СО» Управление сельского хозяйства Общ. Организация охотников и рыболовов Архив м. р. Пестравский Военкомат Госстрах ООО «Инфоком»	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 57		удовл.
<i>Прочие предприятия и организации</i>				
1	ООО «Спектр»	с. Пестравка, ул. Шоссейная, 29		удовл.
2	ООО «Мехмонтаж»	с. Пестравка, ул. Шоссейная 25б		удовл.
3	ОАО «Сельхозтехника»	с. Пестравка, ул. Трудовая 10		удовл.
4	МУП «Пестравкаавтотранс»	с. Пестравка, ул. Заводская 5		удовл.
5	СЭС Отделение ГИБДД	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 101а		удовл.
6	Филиал «Пестравское ДЭУ»	с. Пестравка, ул. Трудовая 16		удовл.
7	ООО «Старт»	с. Пестравка, ул. Самарская 44а		удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность	Состояние
8	Пестравское ХПП	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 124		удовл.
9	АО «Маслозавод Пестравский»	с. Пестравка, ул. Степная 7		удовл.
10	МАУ «Редакция газеты Степь» ЗАГС Единая Россия	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября 40		удовл.
11	ООО «Агроресурс»	с. Тяглое Озеро, ул. Приозерная 67		удовл.
<i>Культовые сооружения</i>				
1	Приход в честь Святителя Николая Чудотворца	с. Пестравка, ул. Крайнюковская	0,5 га	строительство
2	Часовня	с. Тяглое Озеро ул. Центральная	0,1 га	строительство

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Пестравка, является его Генеральный план.

Генеральный план сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский (с учетом изменений, внесенных в 2020 г.) выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Прогноз приростов строительных фондов и объемов перспективного потребления тепловой энергии сельского поселения Пестравка основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2033 года.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Пестравский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Развитие жилой зоны 2023-2027гг. в селе Пестравка планируется на следующих площадках:

- на площадке № 1, расположенной в северо-восточной части села, общей площадью территории – 13,61 га;
- на площадке № 2, расположенной в северо-восточной части села, общей площадью территории – 23,19 га;

- на площадке № 3, расположенной в северо-восточной части села, общей площадью территории – 19,26.

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Пестровка планируется на следующих площадках:

- на площадке № 4, расположенной в северо-западной части села, общей площадью территории – 292,2 га.

Развитие жилой зоны села Тяглое Озеро, деревень Анютино и Садовка до 2033 года не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2020 году.

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Пестровка на расчетный срок развития до 2033 представлена в таблице № 5.

Таблица № 5 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда

Наименование и количество объектов	Месторасположение объекта	Площадь проектируемой территории, га	Площадь жилого фонда, м ²	Расчетная численность населения, чел
В северо-восточной части села Пестровка 2023-2027 гг.				
136 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	<i>площадка № 1</i>	13,61	19 156	490
В северо-восточной части села Пестровка 2023-2027 гг.				
232 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	<i>площадка № 2</i>	23,19	32 678	835
В северо-восточной части села Пестровка 2023-2027 гг.				
193 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	<i>площадка № 3</i>	19,26	27 185	695
В северо-западной части населенного пункта по дороге на Марьевку до 2033 г.				
2 922 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	<i>площадка № 4</i>	292,2	411 575	10 519
<i>Итого по сельскому поселению Пестровка планируется строительство 3483 индивидуальных жилых дома на 1 семью</i>		<i>348,26</i>	<i>490 594</i>	<i>12 539</i>

Всего на свободных территориях в границах с. Пестровка ориентировочно планируется размещение – 3 483 индивидуальных участка. Площадь проектируемой территории – 348,26 га. Ориентировочно общая площадь жилого

фонда малоэтажной застройки, составит – 490 594 м². Расчётная численность населения ориентировочно составит – 12 539 человек.

Прирост численности населения с учетом перспективного развития

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Пестравка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с. п. Пестравка можно разместить 3 483 участка под индивидуальное жилищное строительство.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области и стабильно положительным сальдо миграции в с. п. Пестравка средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,6 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Пестравка на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 12 539 человек.

В целом численность населения с. п. Пестравка, согласно генплану, к 2033 году ориентировочно возрастет до 20 187 человек (с учетом базового значения на 01.01.2020 – 7 648 человек).

Прирост площади жилого фонда сельского поселения Пестравка представлен в таблице № 6.

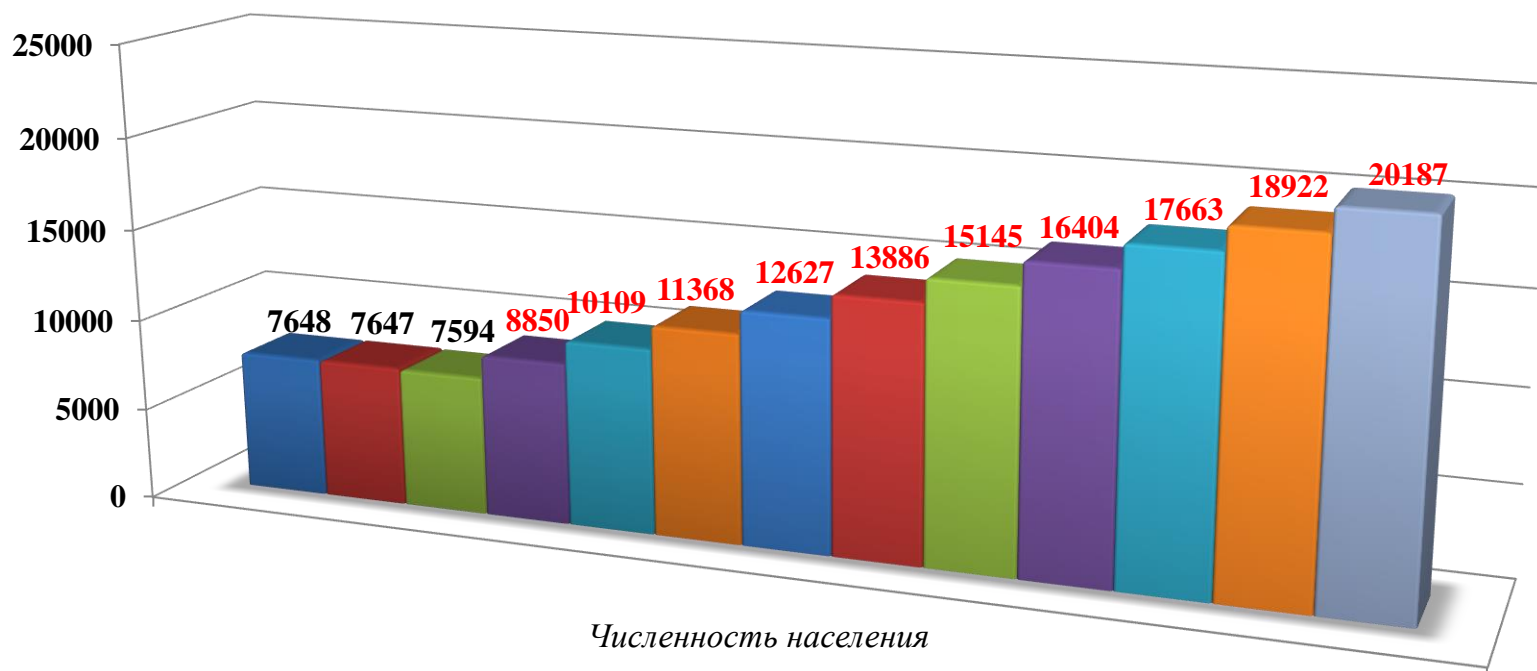
Таблица № 6 – Прирост площади жилого фонда с. п. Пестравка (ориентировочно)

Наименование показателя	Базовое значение по генплану (на 2020 год)	2023г.	Значение на расчетный срок до 2033 г.
Площадь жилого фонда, м ²	197 900	197 900	688 494
Численность населения с учетом прироста, чел.	7 648	7 594	20 187
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	25,8	26,06	34,1
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м ²	-	-	490 594
Численность населения с. п., чел	-	-54	+12 539

Прогноз численности населения сельского поселения Пестравка, с учётом перспективного развития, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 3.

Рис. № 3 - Прогноз изменения численности населения сельского поселения Пестравка м.р. Пестравский с учетом перспективного развития

■ базовое значение по ГП 2020г. ■ 2021 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ 2028 ■ 2029 ■ 2030 ■ 2031 ■ 2032 ■ 2033



Развитие общественно-деловой зоны

Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания. Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания.

В границах сельского поселения Пестровка предлагаются мероприятия, перечисленные в таблице № 7 (указанные параметры планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Пестровка (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты, согласно Положению о территориальном планировании, с изменениями, внесенными в 2020 году п. 1.16).

Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории населенных пунктов сельского поселения Пестровка представлены на рисунках № 4 - № 6.

Таблица № 7 – Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Пестравка.

№ п/ п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики, примечания
1	Физкультура и спорт (объект местного значения м. р.)	Физкультурно- спортивный комплекс (ФСК)	с. Пестравка, на ул. Набережной/Хлеборобов	строительство	2023-2027	2,0 га	-
2		Стадион с бассейном	с. Пестравка, на площадке № 4	строительство	2033	7,6 га	
3	Культура и искусство (объект местного значения м. р.)	Районный Дом культуры (РДК)	с. Пестравка, ул. Крайнюковская 63	реконструкция	2033		
4		Дом культуры (ДК)	с. Тяглое Озеро, по ул. Молодежной	реконструкция	2033		
5		Объект культуры	с. Пестравка, на площадке № 4	строительство	2033	1,5 га	под комплексное освоение
6	Медицинское обслуживание (объект местного значения м. р.)	ФАП	с. Тяглое Озеро, по ул. Центральной	реконструкция	2023-2027	0,5 га	
7		Больничный комплекс с аптекой	с. Пестравка, на площадке № 4	строительство	2033	3,6 га	
		Аптека				0,2 га	
8		ФАП	Д. Садовка по ул. Садовской	строительство	2033	0,08 га	
9	В сфере самоуправления	Здание Администрации с. п. (объект местного значения м. р.)	с. Пестравка, по ул. Крайнюковской 84-86	реконструкция	2033		
10		Административное здание, (объект местного значения с. п.)	с. Пестравка, на площадке № 4	строительство	2033	1,5 га	под комплексное освоение

№ п / п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики, примечания
11	Образование (объект местного значения м. р.)	ДОУ	с. Пестровка, по ул. Мира 3	реконструкция	2033		
12		ДОУ	с. Пестровка, по ул. Советской 13	реконструкция	2033		
13		ОУ ДОУ +СОШ	с. Пестровка, на площадке № 4	строительство	2033	8,6 га	
14		ДОУ	с. Пестровка, на площадке № 4	строительство	2033	1,2 га	
15	В сфере бытового обслуживания (объект местного значения с. п.)	Объект торговли	с. Пестровка по ул. Октябрьской/Ульяновской	строительство	2033	0,39 га	
16		Объект торговли	с. Пестровка, на площадке № 3	строительство	2033	2,6 га	
17		Объект торговли и бытового обслуживания	с. Пестровка по ул. Шоссейной/Нефтяников	строительство	2033	0,56 га	
18		ПБО (парикмахерская, баня, фотомастерская, ателье и ремонт одежды, ремонт обуви)	с. Пестровка, на площадке № 4	строительство	2033	0,9 га	
19		Объект торговли и бытового обслуживания	с. Тяглое Озеро по ул. Центральной	строительство	2033	0,65 га	
20		Объект торговли и бытового обслуживания	д. Садовка по ул. Садовской	строительство	2033	0,07 га	
21	В сфере ЖКХ (объект местного значения с. п.)	Гостиница	с. Пестровка по ул. Хлеборобов	строительство	2023	0,5 га	на 50 человек

№ п / п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики, примечания
22	Объекты религиозного назначения (объект местного значения с. п.)	Приход в честь Святителя Николая Чудотворца	с. Пестровка по ул. Крайнюковской	строительство	2023-2027	0,5 га	
23		Часовня	с. Тяглое Озеро по ул. Центральной	строительство	2033	0,1 га	

Развитие производственной зоны

Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, размещение которых планируется Генеральным планом, с учетом изменений, внесенных в 2020 году:

1) в период 2023-2027 гг. путем строительства:

- кирпичного завод в северной части села Пестровка, площадью земельного участка 13,50 га;

1) в срок до 2033 года путем реконструкции:

- овцеводческой фермы с проектным поголовьем 2000 голов в селе Тяглое Озеро по ул.Приозерная,76, площадью земельного участка 5,80 га;

- страусиной фермы до 500 птиц в южной части села Пестровка, площадью земельного участка 15,20 га.

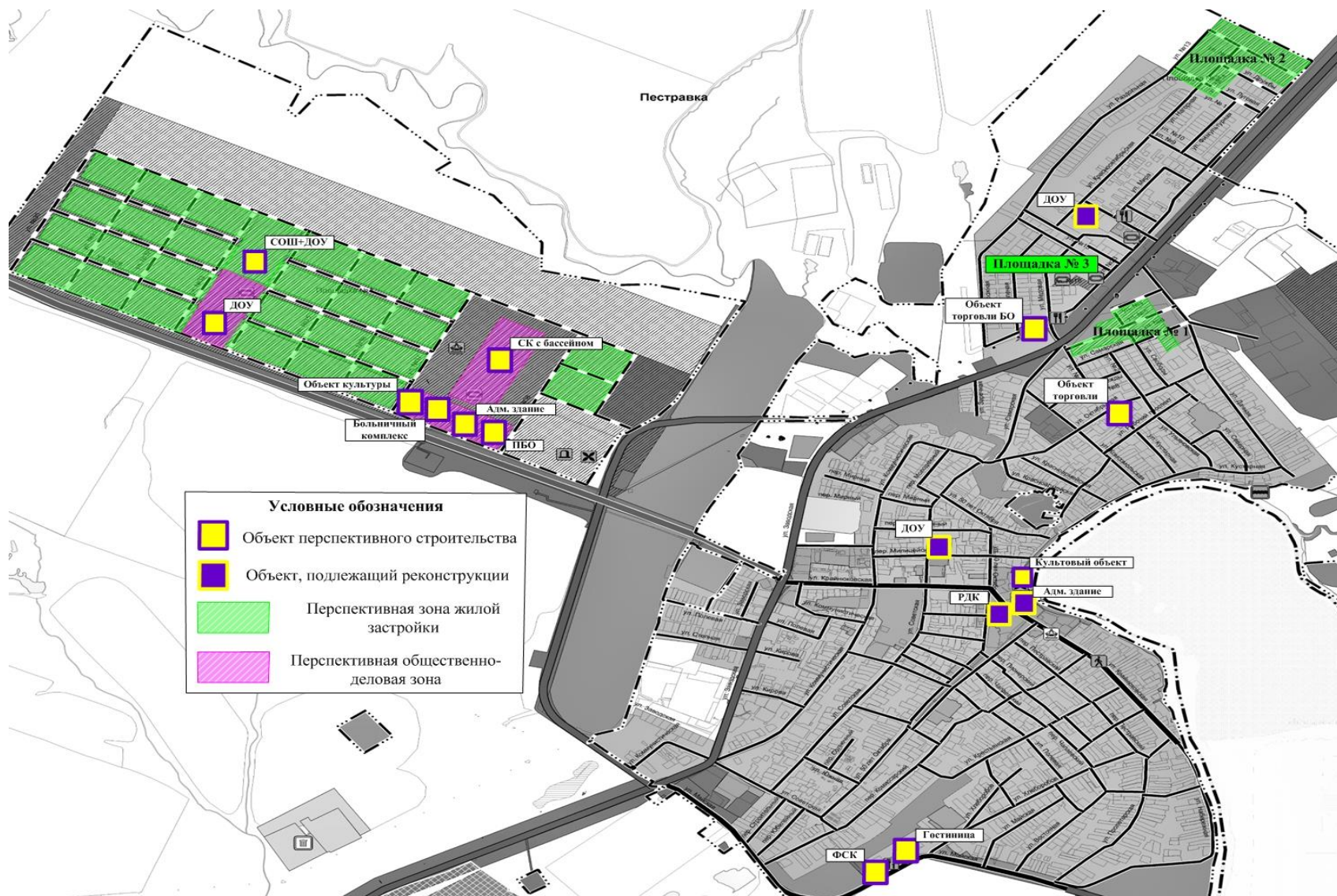


Рис. № 4 - Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Пестравка

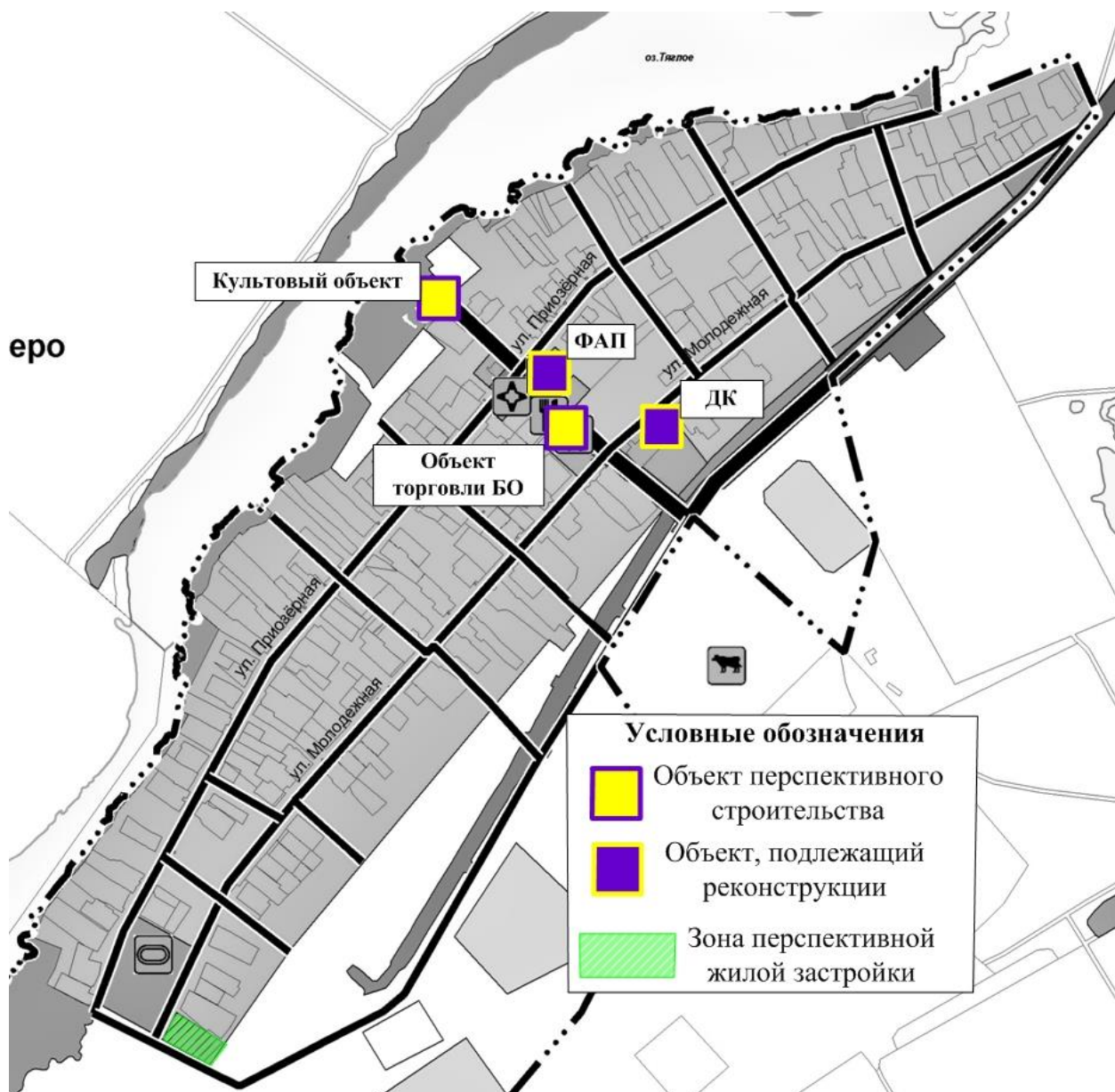


Рис. № 5 - Места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Тяглое Озеро

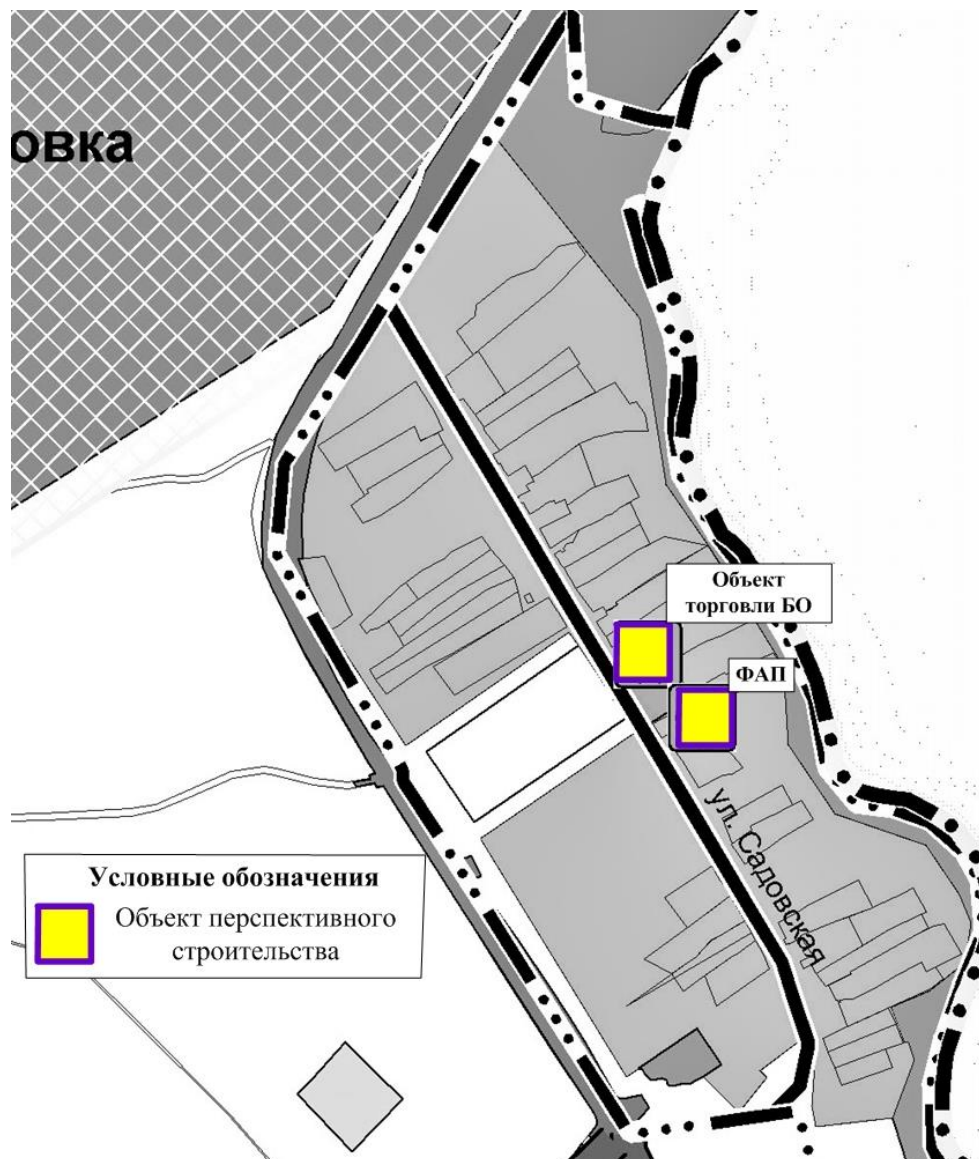


Рис. № 6 - Места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно) на территории деревни Садовка

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и проросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.

В селе Пестравка объекты общественно-деловой застройки подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории села Пестравка осуществляет МУП «ЖКХ» Пестравского района.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, расположенных на территории с. п. Пестровка, представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Пестровка

№ п/п	Наименование здания, назначение, адрес.	Присоединенная тепловая нагрузка (отопление), Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка (ГВС), Гкал/час	Расчетное теплоснабжение, Гкал
<i>Централизованное теплоснабжение</i>				
Квартальная котельная с. Пестровка				
1.	Жилые здания	4,631	-	21 784,22
2.	Административно-общественные	0,04	-	188,16
3.	Промышленные предприятия	0,06	-	282,24
	Всего	4,731	-	22 254,62
Модульная котельная общежития «Нефтянка» в с. Пестровка				
1.	Здание общежития	-	-	1 213,6
Модульная котельная ДООУ «Нефтянка» в с. Пестровка				
1.	Детский сад	-	-	809,08
Индивидуальные источники тепловой энергии- котлы различной модификации				
1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа	2,283	-	10 739

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов сельского поселения Пестровка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 9.

Таблица № 9 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Пестровка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	2023-2027 гг.	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	1,581	8,232
1.1	площадка № 1 (с. Пестровка 19 156 м ²)	-	0,383	-
1.2	площадка № 2 (с. Пестровка 32 678 м ²)	-	0,654	-
1.3	площадка № 3 (с. Пестровка 27 185 м ²)	-	0,544	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	2023-2027 гг	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.4	площадка № 3 (с. Пестровка 411 575 м ²)	-	-	8,232
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов ориентировочно</i>	2,283	3,864	12,096

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 9,81 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Теплоснабжение перспективной застройки также будет осуществляться от индивидуальных источников тепловой энергии - котлов различной модификации (вариант 3).

Строительство общественных объектов

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Пестровка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Значения тепловых нагрузок строящихся и реконструируемых общественных зданий на территории населенных пунктов сельского поселения Пестровка представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Значения потребляемой тепловой мощности строящихся и реконструируемых общественных зданий с. п. Пестровка

№ п/п	Наименование объекта строительства (реконструкции)	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства/реконструкции	Вместимость	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Строительство ФСК 2,0 га	с. Пестровка, на ул. Набережной/Хлеборобов	<i>Перспективная новая БМК № 1</i>	2023-2027 гг.	по заданию на проектирование	по проекту
2	Строительство гостиницы на 0,5 га	с. Пестровка, по ул. Хлеборобов	<i>Перспективная новая БМК № 2</i>	2023-2027 гг.	на 50 мест	0,188 (ориентировочно)
3	Строительство стадиона с бассейном 7,6 га	с. Пестровка, на площадке № 4	<i>Перспективная новая БМК № 3</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
4	Реконструкция РДК	с. Пестровка, на ул. Крайнюковская 63	Квартальная котельная по ул. Кирова	2033	690 мест	-
5	Строительство объекта культуры 1,5 га	с. Пестровка, на площадке № 4	<i>Перспективная новая БМК № 4</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
6	Строительство больничного комплекса 3,6 га с аптекой 0,2 га	с. Пестровка, на площадке № 4	<i>Перспективная новая БМК № 5</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
7	Реконструкция здания Администрации	с. Пестровка, на ул. Крайнюковская 84-86	Квартальная котельная по ул. Кирова	2033	-	-
8	Строительство административного здания под комплексное освоение 1,5 га	с. Пестровка, на площадке № 4	<i>Перспективная новая БМК № 6</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
9	Реконструкция ДОУ	с. Пестровка, по ул. Мира 3	Модульная котельная ДОУ «Нефтянка»	2033	-	-
10	Реконструкция ДОУ	с. Пестровка, по ул. Советской 13	<i>Перспективная новая БМК № 7</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту

№ п/п	Наименование объекта строительства (реконструкции)	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства/реконструкции	Вместимость	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
11	Строительство образовательного учреждения ДОУ +СОШ на 8,6 га	с. Пестровка, на площадке № 4	<i>Перспективная новая БМК № 8</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
12	Строительство образовательного учреждения ДОУ на 1,2 га	с. Пестровка, на площадке № 4	<i>Перспективная новая БМК № 9</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
13	Строительство объекта торговли на 0,39 га	с. Пестровка, по ул. Октябрьской/Ульяновской	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
14	Строительство объекта торговли на 2,6 га	Пестровка, на площадке № 3	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
15	Строительство объекта торговли и ПБО на 0,56 га	с. Пестровка, по ул. Шоссейной/Нефтяников	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
16	Строительство ПБО (парикмахерская, баня, фотомастерская, ателье и ремонт одежды, ремонт обуви) на 0,9 га	с. Пестровка, на площадке № 4	<i>Перспективная новая БМК № 10</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
17	Строительство Прихода в честь Святителя Николая Чудотворца на 0,5га Строительство Прихода в честь Святителя Николая Чудотворца на 0,5га	с. Пестровка, на ул. Крайнюковская	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2023-2027 гг	по заданию на проектирование	по проекту
18	Реконструкция ДК	с. Тяглое Озеро по ул. Молодежной	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	-	-
19	Реконструкция ФАП на 0,5 га	с. Тяглое Озеро по ул. Центральной	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	-	-

№ п/п	Наименование объекта строительства (реконструкции)	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства/реконструкции	Вместимость	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
20	Строительство объекта торговли и ПБО на 0,65 га	с. Тяглое Озеро по ул. Центральной	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
21	Строительство часовни 0,1 га	с. Тяглое Озеро по ул. Центральной	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
22	Строительство ФАП на 0,08 га	д. Садовка по ул. Садовской	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту
23	Строительство объекта торговли и ПБО на 0,07 га	д. Садовка по ул. Садовской	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии</i>	2033	по заданию на проектирование	по проекту

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Пестравка к 2033 г. планируется построить семнадцать общественно-значимых объектов и реконструировать шесть объектов соцкультбыта, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение. Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов строительства сельского поселения Пестравка определяется на стадии рабочего проектирования. Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Пестравка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа (БМК №1 – БМК № 10), а также от индивидуальных источников тепловой энергии в качестве которых могут быть использованы бытовые газовые котлы (БГК) или модульные котельные (МК встроенные, пристроенные, или отдельно стоящие), вариант выбирается застройщиком.

Тепловая нагрузка существующих систем централизованного и автономного теплоснабжения после реконструкции подключенных к ним социально значимых объектов до конца 2033 года не изменится. Согласно генплану, реконструкция объектов планируется без изменения их отапливаемой площади и вместимости.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Пестровка в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	2023-2027 гг.	Период развития до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т. ч.:</i>	-	<i>по проекту</i>	<i>по проекту</i>
1.1	в существующей системе централизованного теплоснабжения	-		-
1.2	в существующей системе автономного теплоснабжения	-		-
1.3	перспективная новая БМК № 1 с. Пестровка для ФОК	-	по проекту	-
1.4	перспективная новая БМК № 2 с. Пестровка для гостиницы по ул. Хлебоборов	-	по проекту	-
1.5	перспективная новая БМК № 3 с. Пестровка для стадиона с бассейном на площадке № 4	-	-	по проекту
1.6	перспективная новая БМК № 4 с. Пестровка для объекта культуры на площадке № 4	-	-	по проекту
1.7	перспективная новая БМК № 5 с. Пестровка для больничного комплекса на площадке № 4	-	-	по проекту
1.8	перспективная новая БМК № 6 с. Пестровка для адм. здания на площадке № 4	-	-	по проекту
1.9	перспективная новая БМК № 7 с. Пестровка для ДОУ по ул. Советской 13	-	-	по проекту
1.10	перспективная новая БМК № 8 с. Пестровка для ДОУ+СОШ на площадке № 4	-	-	по проекту
1.11	перспективная новая БМК № 9 с. Пестровка для ДОУ на площадке № 4	-	-	по проекту
1.12	перспективная новая БМК № 10 с. Пестровка для ПБО на площадке № 4	-	-	по проекту
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.:</i>	5,410	-	-
2.1	<i>в существующей системе централизованного т. с.:</i>	4,98	4,98	4,98
2.1.1	Квартальная котельная в с. Пестровка по ул. Кирова	4,98	4,98	4,98
2.2	<i>в существующей системе автономного теплоснабжения:</i>	0,430	0,430	0,430
2.2.1	Модульная котельная общежития «Нефтянка»	0,258	0,258	0,258
2.2.2	Модульная котельная ДОУ «Нефтянка»	0,172	0,172	0,172

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	2023-2027 гг.	Период развития до 2033 г.
2.3	<i>в перспективной системе автономного теплоснабжения</i>	-	<i>по проекту</i>	<i>по проекту</i>
2.3.1	перспективная новая БМК № 1 с. Пестровка для ФОК	-	по проекту	-
2.3.2	перспективная новая БМК № 2 с. Пестровка для гостиницы по ул. Хлебоборов	-	по проекту	-
2.3.3	перспективная новая БМК № 3 с. Пестровка для стадиона с бассейном на площадке № 4	-	-	по проекту
2.3.4	перспективная новая БМК № 4 с. Пестровка для объекта культуры на площадке № 4	-	-	по проекту
2.3.5	перспективная новая БМК № 5 с. Пестровка для больничного комплекса на площадке № 4	-	-	по проекту
2.3.6	перспективная новая БМК № 6 с. Пестровка для адм. здания на площадке № 4	-	-	по проекту
2.3.7	перспективная новая БМК № 7 с. Пестровка для ДОУ по ул. Советской 13	-	-	по проекту
2.3.8	перспективная новая БМК № 8 с. Пестровка для ДОУ+СОШ на площадке № 4	-	-	по проекту
2.3.9	перспективная новая БМК № 9 с. Пестровка для ДОУ на площадке № 4	-	-	по проекту
2.3.10	перспективная новая БМК № 10 с. Пестровка для ПБО на площадке № 4	-	-	по проекту

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Пестровка отсутствуют.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с. п. Пестровка, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Радиусы теплоснабжения централизованных котельных с. п. Пестровка представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 – Радиусы теплоснабжения централизованных котельных с. п. Пестровка

Название элемента территориального деления, адрес планируемой новой застройки	Установленная мощность Гкал	Средний диаметр трубопровода мм	Протяжённость тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) м	Тепловая плотность района Гкал/ч/км ²	Радиус эффективного теплоснабжения, км
Котельная квартальная	8,3	50	5600	0,066	5,88

2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Квартальная котельная в селе Пестровка по ул. Кирова 136 обеспечивает тепловой энергией в горячей воде жилые здания, бюджетные и прочие организации.

Модульная котельная общежития «Нефтянка» в селе Пестровка по ул. Мира 1г обеспечивает тепловой энергией в горячей один объект - здание общежития.

Модульная котельная ДОУ «Нефтянка» в селе Пестровка по ул. Мира За обеспечивает тепловой энергией в горячей воде один объект общеобразовательного назначения – детский сад.

Потребители, за исключением тех, которые подключены к Центральной и Автономной котельным в сельском поселении Пестровка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с. п. Пестровка и их территориальном местоположении представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Пестровка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Пестровка, по ул. Набережной/Хлебоборов	2023-2027 гг.	ФСК со спортзалами на 2,0 га
Перспективная новая БМК № 2	с. Пестровка, по ул. Хлебоборов	2023-2027 гг.	Гостиница на 50 мест (0,5 га)
Перспективная новая БМК № 3	с. Пестровка, на площадке № 4	2033 г.	Стадион с бассейном 7,6 га
Перспективная новая БМК № 4	с. Пестровка, на площадке № 4	2033 г.	Объект культуры 1,5 га
Перспективная новая БМК № 5	с. Пестровка, на площадке № 4	2033 г.	Больничный комплекс 3,6 га с аптекой 0,2 га
Перспективная новая БМК № 6	с. Пестровка, на площадке № 4	2033 г.	Административное здание под комплексное освоение на 1,5 га
Перспективная новая БМК № 7	с. Пестровка, по ул. Советской 13	2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад
Перспективная новая БМК № 8	с. Пестровка, на площадке № 4	2033 г.	Общеобразовательное учреждение ДОУ+СОШ на 8,6 га
Перспективная новая БМК № 9	с. Пестровка, на площадке № 4	2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад на 1,2 га
Перспективная новая БМК № 10	с. Пестровка, на площадке № 4	2033 г.	ПБО (парикмахерская, баня, фотомастерская, ателье и ремонт одежды, ремонт обуви) на 0,9 га

Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории населенных пунктов сельского поселения Пестровка представлены на рисунках № 7 - № 9.

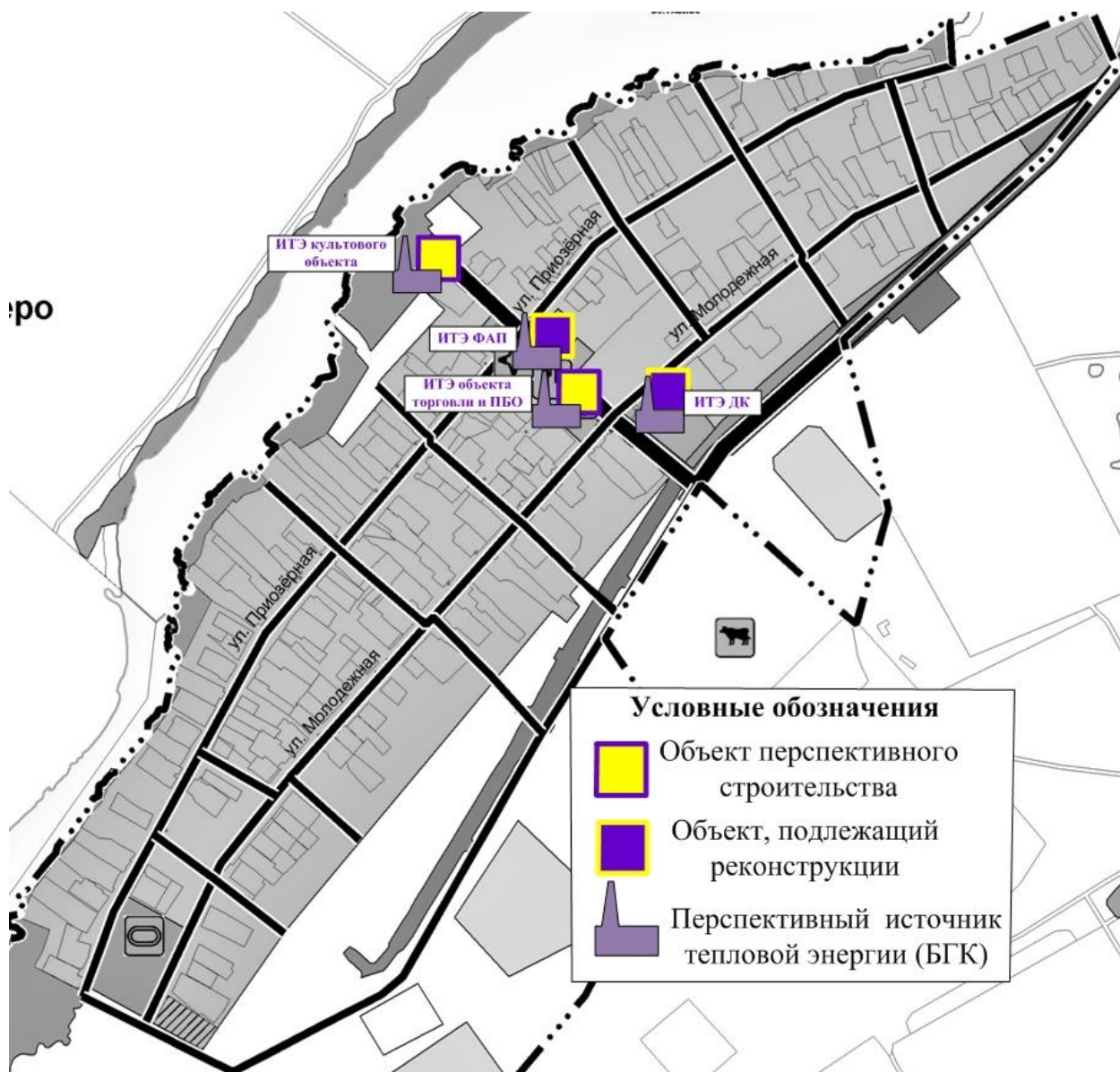


Рис. № 7 - Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии на территории села Тяглое Озеро

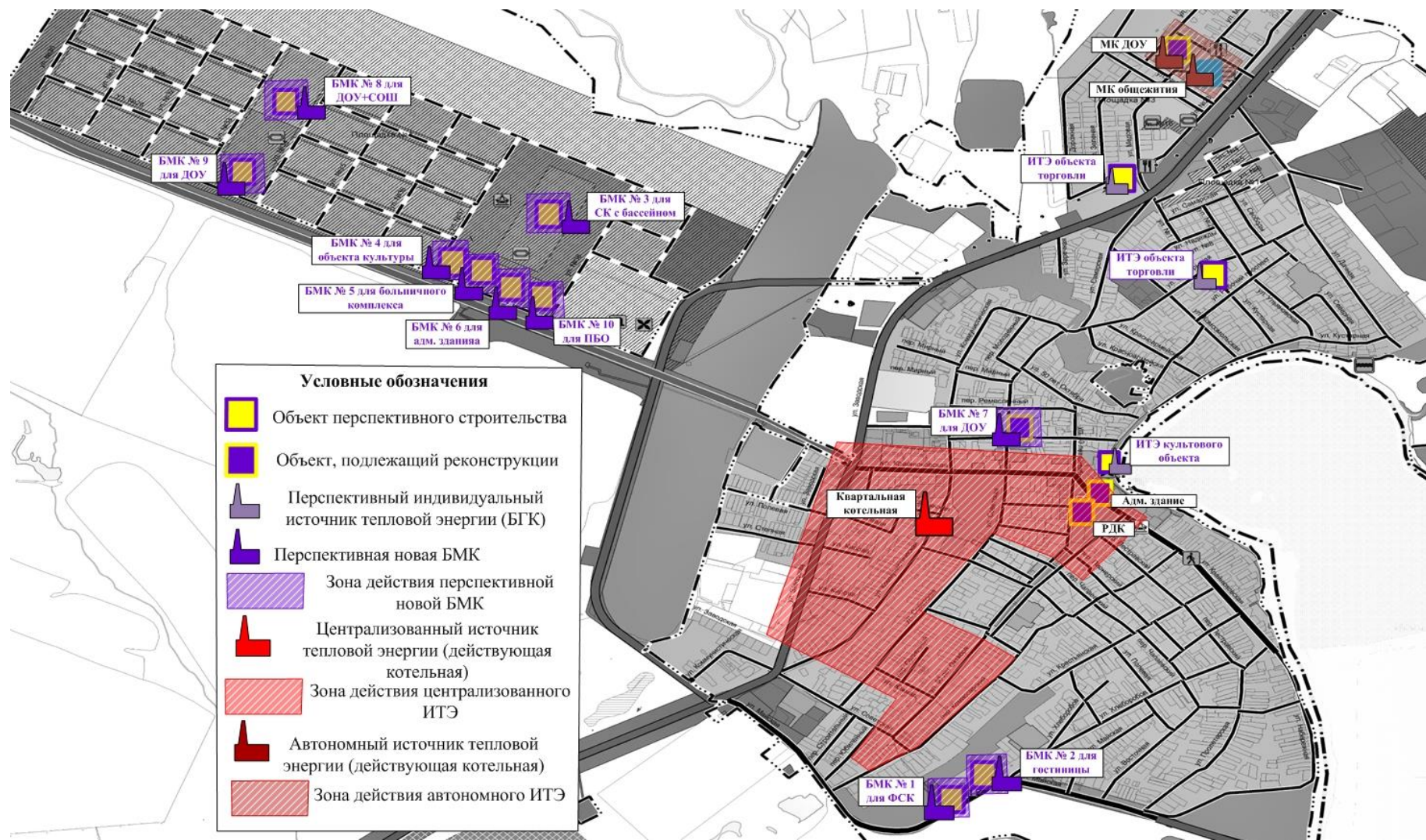


Рис. № 8 - Зоны теплоснабжения существующих ИТЭ и перспективных новых БМК, планируемых к размещению на территории села Пестравка

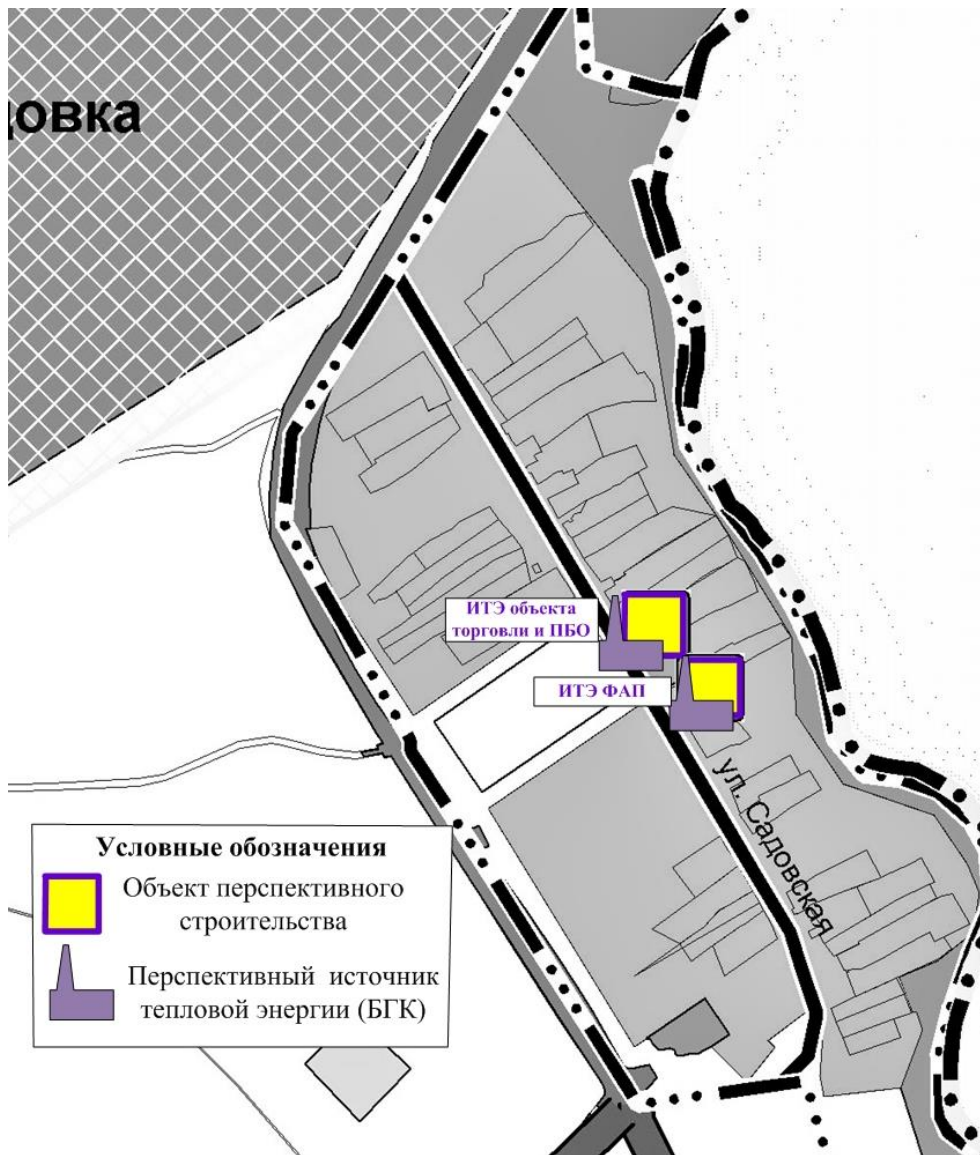


Рис. № 9 - Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии на территории деревни Садовка

2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к автономным котельным с. п. Пестровка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находятся в частной собственности жителей с. п. Пестровка.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории населенных пунктов в составе сельского поселения Пестровка представлены на рисунках № 10 - № 13.



Рис. № 10 - Существующие зоны индивидуального теплоснабжения на территории деревни Садовка

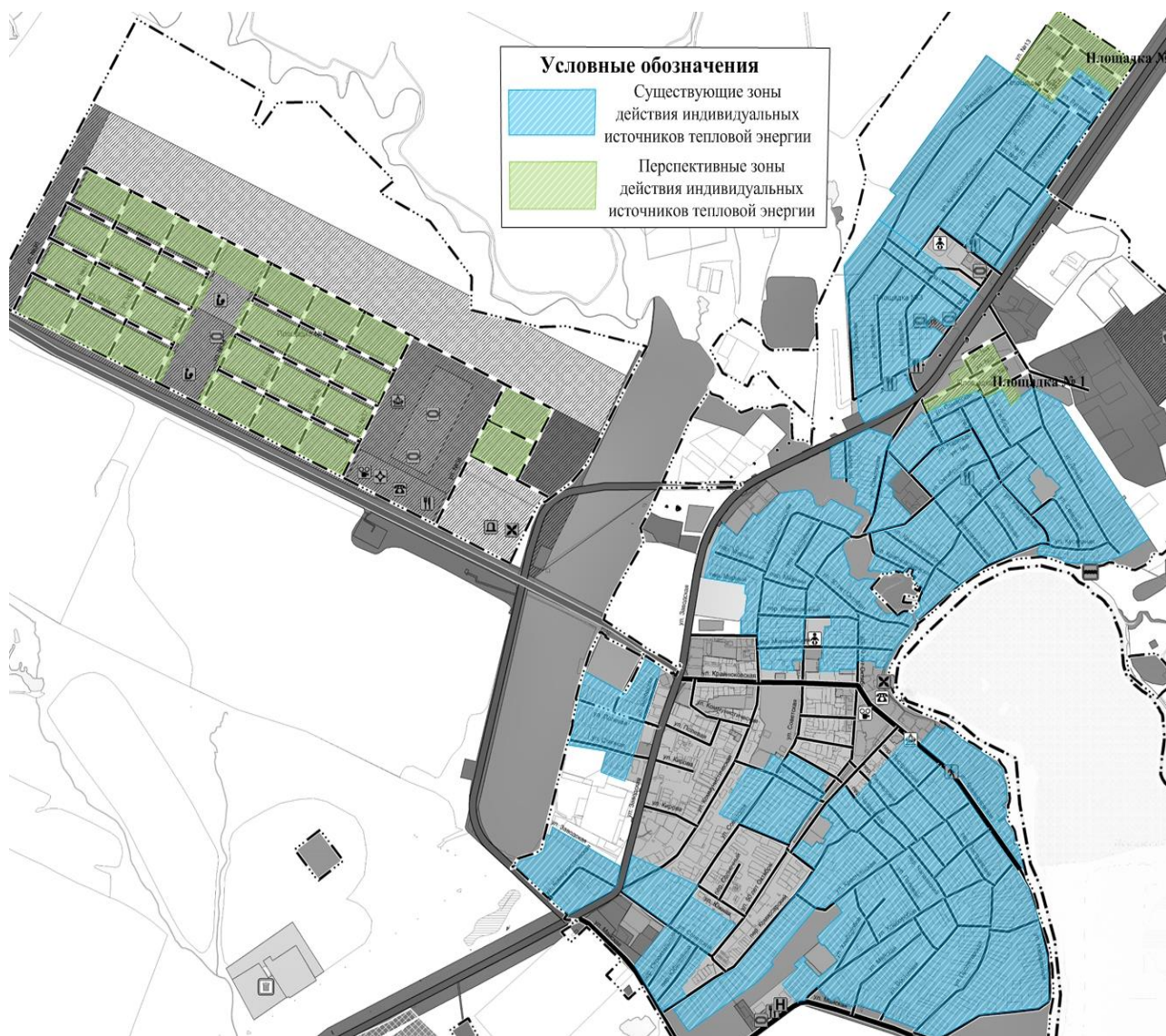


Рис. № 11 – Существующие и перспективные зоны индивидуального теплоснабжения на территории села Пестравка

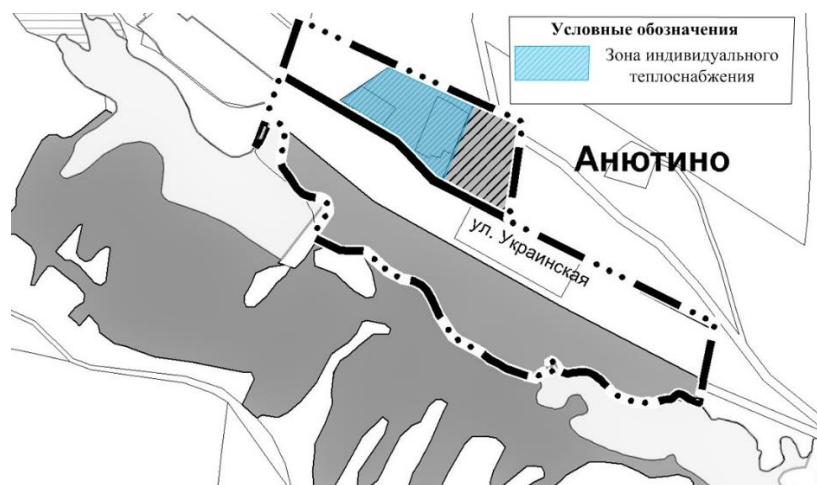


Рис. № 12 - Существующие зоны индивидуального теплоснабжения на территории деревни Анютино

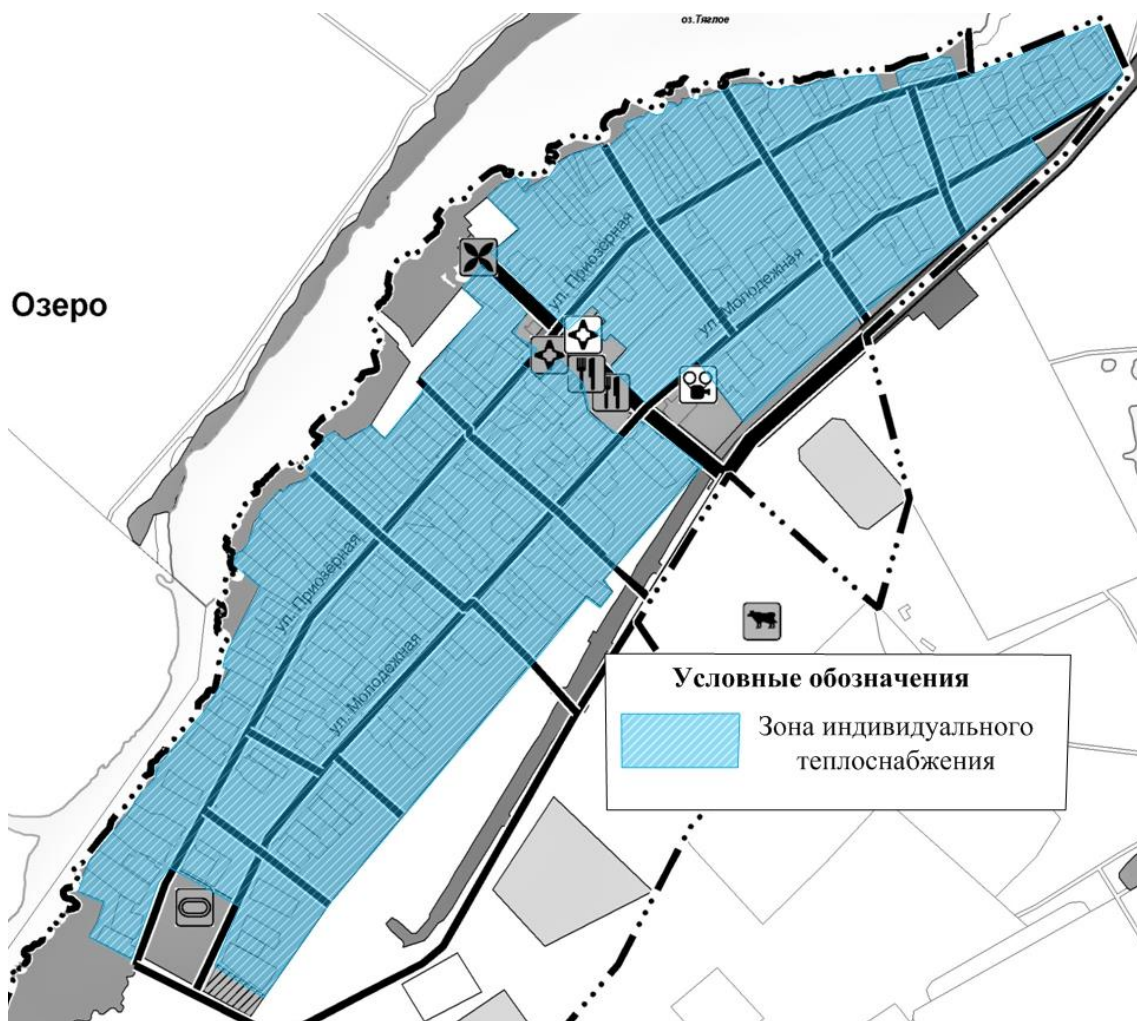


Рис. № 13 - Существующие зоны индивидуального теплоснабжения на территории села Тяглое Озеро

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Тепловая нагрузка подключенных потребителей автономных и централизованной систем теплоснабжения на территории села Пестровка до конца расчетного периода (до 2033 года) не изменится. Подключение перспективных объектов к существующим системам теплоснабжения не предусмотрено генпланом.

Реконструкция социально значимых объектов, подключенных к данным системам теплоснабжения, планируется без увеличения отопительной площади и вместимости объектов, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 г.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Пестровка представлены в таблице № 14.

Таблица № 14 - Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Пестровка

Источник теплоснабжения	Период, год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Заграты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Централизованное теплоснабжение								
Квартальная котельная с. Пестровка	2023	8,3	8,3	0,00	8,3	0,249	4,731	+3,32
	2033	8,3	8,3	0,00	8,3	0,249	4,731	+3,32
Автономное теплоснабжение								
Модульная котельная общежития «Нефтянка» с. Пестровка	2023	0,258	0,258	0,00	0,258	0,0	-	-
	2033	0,258	0,258	0,00	0,258	0,0	-	-
Модульная котельная ДОУ «Нефтянка» с. Пестровка	2023	0,172	0,172	0,00	0,172	0,0	-	-
	2033	0,172	0,172	0,00	0,172	0,0	-	-

Теплоснабжение перспективных потребителей с. п. Пестровка будет осуществляться от планируемых новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Выбор индивидуальных источников теплоснабжения (тип, технические параметры) для каждого объекта отдельно производится подрядчиком на основании проектно-сметной документации.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки потребителей новых блочно-модульных котельных, планируемых к размещению на территории с. Пестровка, не выполнены, так как не указаны в генплане нагрузки планируемых социально значимых объектов, их площадь и вместимость, следовательно невозможно определить мощности и технические параметры новых перспективных БМК.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с. п. Пестровка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Расчетные показатели балансов теплоносителя в системах теплоснабжения сельского поселения Пестровка, включающие расходы сетевой воды, представлены в таблице № 15. Величина подпитки определена в соответствии со СП124.13330.2012 «Тепловые сети».

Таблица № 15 – Перспективные балансы теплоносителя существующих систем теплоснабжения с. п. Пестровка, имеющих наружные тепловые сети, на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Период, год	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки т. с. отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Централизованные котельные								
Квартальная котельная с. Пестровка	2023	199,2	175,93	0,84	3,518	3951,36	20	+16,5
	2033	199,2	175,93	0,84	3,518	3951,36	20	+16,5
Автономное теплоснабжение								
МК общежития «Нефтянка» с. Пестровка	2023	10,3	0,62	0,005	0,012	22,65	-	-
	2033	10,3	0,62	0,005	0,012	22,65	-	-
МК ДОУ «Нефтянка» с. Пестровка	2023	6,8	0,45	0,003	0,009	16,44	-	-
	2033	6,8	0,45	0,003	0,009	16,44	-	-

Расчетные показатели балансов теплоносителя перспективных систем теплоснабжения в сельском поселении Пестровка, не выполнены, так как не указаны в генплане нагрузки планируемых социально значимых объектов, их площадь и вместимость, следовательно, невозможно определить мощности и технические параметры новых перспективных БМК, объем теплоносителя в тепловой сети.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Пестравка

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Пестравка учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Пестравка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Пестравка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно Генплану, объекты перспективного строительства на территории с. п. Пестровка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников. Для культурбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культурбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4, БМК № 5, БМК № 6, БМК № 7, БМК № 8, БМК № 9, БМК № 10) предлагается для теплоснабжения планируемых социально значимых объектов на площадке № 4 и в существующей застройке села Пестровка. Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения не предусмотрено генпланом.

Описание перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. п. Пестровка, представлено в таблице № 16.

Таблица № 16 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Пестравка

Источник теплоснабжения	Мощность источника, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	по проекту	с. Пестравка, по ул. Набережной/Хлебоборов	2023-2027 гг.	ФСК со спортзалами на 2,01 га
Перспективная новая БМК № 2	по проекту	с. Пестравка, по ул. Хлебоборов	2023-2027 гг.	Гостиница на 50 мест (0,5 га)
Перспективная новая БМК № 3	по проекту	с. Пестравка, на площадке № 4	2033 г.	Стадион с бассейном 7,6 га
Перспективная новая БМК № 4	по проекту	с. Пестравка, на площадке № 4	2033 г.	Объект культуры 1,5 га
Перспективная новая БМК № 5	по проекту	с. Пестравка, на площадке № 4	2033 г.	Больничный комплекс 3,6 га с аптекой 0,2 га
Перспективная новая БМК № 6	по проекту	с. Пестравка, на площадке № 4	2033 г.	Административное здание под комплексное освоение на 1,5 га
Перспективная новая БМК № 7	по проекту	с. Пестравка, по ул. Советской 13	2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад
Перспективная новая БМК № 8	по проекту	с. Пестравка, на площадке № 4	2033 г.	Общеобразовательное учреждение ДОУ+СОШ на 8,6 га
Перспективная новая БМК № 9	по проекту	с. Пестравка, на площадке № 4	2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад на 1,2 га
Перспективная новая БМК № 10	по проекту	с. Пестравка, на площадке № 4	2033 г.	ПБО (парикмахерская, баня, фотомастерская, ателье и ремонт одежды, ремонт обуви) на 0,9 га

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Пестравка невозможно выполнить в данной Схеме теплоснабжения, так как не определены в генплане тепловые нагрузки перспективных социально-значимых объектов и мощность новых источников тепловой энергии.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии до конца 2033 года развития не предусмотрена генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2020 году.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Пестровка

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Пестровка отсутствуют.

В Квартальной котельной с. Пестровка установлены 4 котла в 2016 г.: КСВа-2,5 – 2 единицы, LAVART 2320R- 2 единицы. Теплообменники сетевые диаметром 500 - 4 единицы и диаметром 260 две единицы. Дефицит установленной мощности отсутствует. (Режимные карты котлов представлены в Приложении 1 Обосновывающих материалов данной Схемы теплоснабжения)

Качество воды после установки дозирования «Eknitex 100-8.1» не удовлетворяет паспортным требованиям водогрейных котлов LAVART 2320R и водогрейных котлов КСВа-2,5 для подпиточной воды по показателям: рН, жесткость, щелочность и содержание кислорода и требованиям регламентирующих документов по рН, что ведет к коррозии металла оборудования, его износу и выходу из строя. (Карты водно-химического режима представлены в Приложении 1 Обосновывающих материалов данной Схемы теплоснабжения).

Рекомендуется осуществлять своевременный контроль качества подготавливаемой воды и следить за своевременной заменой расходных материалов и реагентов. Заменить тип дозируемого реагента или добавить реагент «рН-плюс» для уменьшения кислотности воды, удалить лишний кислород, обессолить воду.

В Модульной котельной общежития «Нефтянка» в с. Пестравка установлены три котла МИКРО-100 в 2008 году.

В Модульной котельной ДОУ «Нефтянка» в с. Пестравка установлены два котла МИКРО-100 в 2008 году.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с. п. Пестравка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

Сотрудниками МУП «ЖКХ» Пестравского района, проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Пестравка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Пестровка отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с. п. Пестровка между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

В соответствии с СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Пестровка запроектирован на температурные графики 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установленная тепловая мощности каждого источника тепловой энергии (БМК) определяется на стадии рабочего проектирования в зависимости от тепловой нагрузки подключаемых объектов строительства.

Действующие централизованные источники:

УТМ Квартальной котельной с. Пестровка: 8,3 Гкал/ч.

Действующие автономные источники:

УТМ Модульной котельной общежития «Нефтянка» с. Пестровка 0,258 Гкал/ч.

УТМ Модульной котельной ДОУ «Нефтянка» с. Пестровка 0,172 Гкал/ч.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории с. п. Пестровка отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией перспективных потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных источников тепловой энергии - бытовых газовых котлов, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Пестровка

Для теплоснабжения перспективных социально значимых объектов предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных. Способ прокладки – надземная прокладка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту
Планируемая БМК № 7	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту
Планируемая БМК № 8	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту
Планируемая БМК № 9	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту
Планируемая БМК № 10	Уч-1	Надземная	по проекту	по проекту

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Пестровка не требуется.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Пестровка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановление изоляции.

Строительство тепловых сетей в с. п. Пестровка для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется. Мероприятия планировались до конца 2022 года.

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей представлены в таблице № 18.

Таблица № 18 – Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей

№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения	Цели реализации мероприятия
1	Замена теплотрассы с. Пестровка, ул. Заводская 6А, d мм 100-30пм	01.07.22	Повышение нормативной надежности и безопасности сетей теплоснабжения
2	Замена теплотрассы с. Пестровка, ул. Заводская 12, d мм 50-60пм	06.07.22	
3	Замена теплотрассы с. Пестровка, ул. Заводская 15, d мм 100-20пм	13.07.22	
4	Замена теплотрассы с. Пестровка, ул. Южная 5, d мм 150-60пм	20.07.22	
5	Замена теплотрассы с. Пестровка, ул. Крайнюковская 100-104, d мм 100-300пм	10.08.22	
6	Промывка-опрессовка теплообменников, котлов	15.08.22	
7	Опрессовка теплотрассы	22.08.22	

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Пестровка функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с. п. Пестровка, является природный газ.

Значения топливных балансов существующих котельных с. п. Пестровка в перспективе до 2033 года не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 году.

Топливные балансы для каждого существующего источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 20.

Таблица № 20 – Топливные балансы существующих систем теплоснабжения на территории с. п. Пестровка на расчетный срок развития

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³)
Централизованное теплоснабжение							
Квартальная котельная с. Пестровка	2023	4,98	23425,9	774,39	155,5	3642,7	3156,6
	2033	4,98	23425,9	774,39	155,5	3642,7	3156,6
Автономное теплоснабжение							
Модульная котельная общежития «Нефтянка» с. Пестровка	2023	0,258	607,07	40,06	155,28	94,26	81,68
	2033	0,258	607,07	40,06	155,28	94,26	81,68
Модульная котельная ДОУ «Нефтянка» с. Пестровка	2023	0,172	404,72	26,71	155,28	62,84	54,46
	2033	0,172	404,72	26,71	155,28	62,84	54,46

Расчетные показатели топливных балансов перспективных систем теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов сельского поселения Пестровка, не выполнены, так как не указаны в генплане тепловые нагрузки планируемых социально значимых объектов, их площадь и вместимость, следовательно отсутствует возможность определить мощность планируемых БМК, а следовательно, топливопотребление.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии следует определить после определения их мощности, согласно проектной документации.

Оценка финансовых потребностей предлагается производить на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1 и по среднерыночным ценам объектов аналогов.

Мероприятия по строительству новых котельных в сельском поселении Пестровка (вариант 1 и вариант 2) представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 - Мероприятия по строительству новых котельных в сельском поселении Пестровка

№ п/п	Описание мероприятия	Мощность Планируемой БМК, МВт	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.	
			2023-2027 гг.	до 2033г.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа в с. Пестровка по ул. Набережной/Хлеборобов для теплоснабжения ФСК	по проекту	на основании Прайс-листов	-
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа в с. Пестровка по ул. Хлеборобов для теплоснабжения гостиницы на 50 мест	0,3 (ориентировочно)	1,900	-
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа в с. Пестровка на площадке № 4 для стадиона с бассейном	по проекту	-	на основании Прайс-листов
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа в с. Пестровка на площадке № 4 для объекта культуры	по проекту	-	на основании Прайс-листов
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа с. Пестровка на площадке № 4 для больничного комплекса	по проекту	-	на основании Прайс-листов
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа с. Пестровка на площадке № 4 для административного здания	по проекту	-	на основании Прайс-листов

№ п/ п	Описание мероприятия	Мощность Планируемой БМК, МВт	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.	
			2023-2027 гг.	до 2033г.
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа с. Пестровка по ул. Советской 13 для ДОУ	по проекту	-	на основании Прайс-листов
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа с. Пестровка на площадке № 4 для общеобразовательного комплекса ДОУ+СОШ	по проекту	-	на основании Прайс-листов
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа с. Пестровка на площадке № 4 для ДОУ	по проекту	-	на основании Прайс-листов
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа с. Пестровка на площадке № 4 для ПБО	по проекту	-	на основании Прайс-листов

*Примечание: Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению существующих источников тепловой энергии до 2033 года не предусмотрены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2020 году.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценку финансовых потребностей строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией предлагается производить по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

Мероприятия по строительству новых тепловых сетей представлены в таблице № 22 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 22 – Мероприятия по строительству новых тепловых сетей в сельском поселении Пестровка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид работ	Хар-ки сети (диаметр, мм; протяженность, м)	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.	
				2023-2027 гг.	До 2033 г.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	на основании пр.-сметной док-ции	-
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Ø 89 – 100 м в одно-м исчислении	847,0 (ориентировочно)	-
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	-	на основании пр.-сметной док-ции
4	Планируемая БМК № 4	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	-	на основании пр.-сметной док-ции
5	Планируемая БМК № 5	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	-	на основании пр.-сметной док-ции
6	Планируемая БМК № 6	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	-	на основании пр.-сметной док-ции
7	Планируемая БМК № 7	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	-	на основании пр.-сметной док-ции
8	Планируемая БМК № 8	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	-	на основании пр.-сметной док-ции
9	Планируемая БМК № 9	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	-	на основании пр.-сметной док-ции
10	Планируемая БМК № 10	Строительство тепловых сетей надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	по нормативам	-	на основании пр.-сметной док-ции

*Примечание: Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса проводится МУП «ЖКХ» Пестравского района в плановом порядке.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, планируемые МУП ЖКХ Пестравского района на 2023 го , представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации тепловых сетей и сооружений на них, планируемые до конца 2023 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем планируемых инвестиций, тыс. руб.	Источники инвестиций
1	Замена теплотрассы с. Пестравка, ул. Южная 5, d мм 150-60пм	20.07.23	173,00	МУП ЖКХ Пестравского района
2	Замена теплотрассы с. Пестравка, ул. Крайнюковская 98-104, d мм 100-300пм	10.08.23	550,00	
3	Промывка-опрессовка теплообменников, котлов	15.08.23	760,00	
4	Опрессовка теплотрассы	24.08.23	-	

*Примечание: Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации

Финансовые затраты на выполнение мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации тепловых сетей и сооружений на них в 2023 году составят 1483 тыс. рублей ориентировочно.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении»: Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее–единая теплоснабжающая организация), теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

–статус единой теплоснабжающей организации присваивается органам местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации Схемы теплоснабжения;

–в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

–владение на праве собственности, или ином законном основании, источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, или тепловыми сетями, к которым, непосредственно, подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации ;

–размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

–в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

–заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

–осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

–надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

–осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В момент разработки настоящей Схемы на территории с. п. Пестровка действует одна теплоснабжающая организация: МУП «ЖКХ Пестровского района».

Организация обслуживает котельные в различных населенных пунктах Пестравский района, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей.

Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Пестровка Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального района Пестравский».

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. п. Пестровка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Пестравка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней, с даты их выявления, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в сельском поселении Пестровка осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Самара» и «СВГК», природным газом пользуется население 2 населённых пунктов.

Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом, составляет 3 181 ед., количество объектов социальной сферы - 13, что составляет уровень газификации 97,9 %.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды, хозяйственные цели и в качестве топлива для индивидуальных теплоисточников, а также на отопительно-производственные котельные.

Потребителями являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Существующая схема газоснабжения - трехступенчатая и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа;
- головных газораспределительных пунктов;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории сельского поселения Пестровка.

Процент защищенности газопроводов по поселению составляет 100%.

Характеристики газопроводов на территории сельского поселения Пестровка представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 - Характеристики газопроводов на территории сельского поселения Пестровка

Газопроводы	Протяжённость, км.	Год ввода
Межпоселковые	6,65	1980-1984
Распределительные	55,35	1982-2011

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расчетное потребление сетевого природного газа выполнено в соответствии с Региональными нормативами Самарской области (в действующей редакции).

Проектом приняты следующие среднесуточные показатели потребления газа:

- на один планируемый коттедж: $0,5+0,5+12=13$ м³/сут.;
- на одну существующую квартиру: $0,5+0,5+7=8$ м³/сут.;
- на один существующий индивидуальный дом: $0,5+0,5+9=10$ м³/сут.

Расход газа на новое строительство представлен в таблице № 24.

Таблица № 24 - Расход газа на новое строительство в с. Пестровка

Наименование территории	Количество коттеджей на расчетный срок, ед.	Расчетное потребление сетевого природного газа, м ³ /сут.	Расчетное потребление сетевого природного газа, тыс. м ³ /год
с. Пестровка, площадка № 1	136	1 768	645,32
с. Пестровка, площадка № 2	232	3016	1 100,84
с. Пестровка, площадка № 3	193	2 509	915,78
с. Пестровка, площадка № 4	2 922	37 986	13 864,89
Итого	3 483	45 279	16 526,83

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

На расчетный срок развития, до 2033 года, необходимо предусмотреть газоснабжение новых источников тепловой энергии: БМК № 1 - БМК № 10, планируемых к размещению на территории с. Пестравка.

Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок 2023-2027 гг. путем строительства в селе Пестравка – сети газопровода:

- на Площадке № 1 протяженностью – 2,24 км;
- на Площадке № 2 протяженностью – 2,31 км;
- на Площадке № 3 протяженностью – 1,98 км.

2) в срок до 2033 года путем строительства в селе Пестравка – сети газопровода:

- на Площадке № 4 протяженностью – 17,50 км.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения Пестравка осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой ОАО «ССК» и ООО «МРСК»

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам напряжением 10кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются: жилые здания – 3 категории; общественные здания – 1-2 категории; коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания; наружное освещение.

Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок 2023-2027 гг. путем строительства в селе Пестравка – сети энергоснабжения:

- на Площадке № 1 кабельной линии протяженностью – 2,23 км, ЛЭП 35 кВт – 64 м;

- на Площадке № 2 кабельной линии протяженностью – 1,89 км, ЛЭП 35 кВт – 388 м;

- на Площадке № 3 кабельной линии протяженностью – 2,18 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства в селе Пестрака – сети энергоснабжения:

- на Площадке № 4 кабельной линии протяженностью – 14,94 км, ЛЭП 35 кВт – 6,05 км.

Водоснабжение

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения с. п. Пестровка являются артезианские скважины. Артезианские скважины являются собственностью сельского поселения.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем водоснабжения, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;

- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет. Кроме этого, водоснабжение деревень осуществляется от собственных ВЗУ.

Централизованным водоснабжением в сельском поселении Пестровка муниципального района Пестровский Самарской области осуществляет предприятие МУП «ЖКХ Пестровский»

Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения составляет 13,4 км.

Характеристика существующих водозаборных узлов представлена в таблице № 25.

Таблица № 25 - Характеристика существующих водозаборных узлов

№ п/п	Населенный пункт	Водоисточник	Дебит водоисточника, м ³ .	Мощность эл. двиг. и марка водяного насоса
1	Пестровка НФС № 1	7 скважин		8-25-100 ЭВЦ 6-16-90 ЭВЦ 8-25-70 ЭВЦ Циркуляционные 37 кВт
	Пестровка НФС № 2	5 скважин		8-25-100 ЭВЦ Циркуляционные 55 кВт
2	Садовка	-		-
3	Тяглое Озеро	2 скважины		-
4	Анютино	-	-	-

Всё новое строительство в кварталах существующей застройки, включая планируемые БМК, подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Организация централизованной системы ГВС до конца 2033 года не предусмотрена генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2020 году. Горячее водоснабжение предлагается от собственных водонагревателей.

Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок 2023-2027 гг. путем строительства - сети водопровода в селе Пестровка:

- на Площадке № 1 протяженностью – 2,23 км;
- на Площадке № 2 протяженностью – 1,55 км;
- на Площадке № 3 протяженностью – 1,96 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства в селе Пестровка:

- новых скважин питьевого водопровода в количестве 3 штук на водозаборе в селе Пестровка;

- сети водопровода на Площадке № 4 протяженностью – 13,87 км;

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных села Пестравка является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Пестравка предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в Схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Пестравка, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в Схеме теплоснабжения, для их учета при разработке Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Пестровка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Пестравка

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Пестравка представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Пестравка

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,5	155,5
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:			
4.1	Квартальная котельная села Пестравка	Гкал/ м ²	0,044	0,044
4.2	Модульная котельная общежития «Нефтянка» в селе Пестравка	Гкал/ м ²	-	-
4.3	Модульная котельная общежития «Нефтянка» в селе Пестравка	Гкал/ м ²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности:			
5.1	Квартальная котельная села Пестравка	%	60	60
5.2	Модульная котельная общежития «Нефтянка» в селе Пестравка	%	-	-
5.3	Модульная котельная общежития «Нефтянка» в селе Пестравка	%	-	-
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Квартальная котельная села Пестравка	м ² /Гкал/ч	112,45	112,45
6.2	Модульная котельная общежития «Нефтянка» в селе Пестравка	м ² /Гкал	-	-
6.3	Модульная котельная общежития «Нефтянка» в селе Пестравка	м ² /Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые (тарифные) последствия на данном этапе актуализации Схемы теплоснабжения не определены, так как невозможно определить размер инвестиций на строительство новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним, невозможно рассчитать мощность планируемых источников тепловой энергии, ввиду отсутствия в Генеральном плане и Положении о территориальном планировании (с изменениями в 2020 году) необходимых данных по планируемым к строительству и реконструкции социально-значимым объектам: объем, площадь объектов строительства, их вместимость и тепловая нагрузка.